

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mihálya Tompu - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 12
Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štat. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Ulica Šrobárova 12
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852

Nájomca: WAVEMAKER Slovakia s. r. o.
Karadžičova 8 , 821 08 Bratislava
zastúpený: Daniel Živica - konateľ
IČO: 35 722 908
DIČ: 2020250881
IČ DPH: SK2020250881
Obch. reg.: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 15116/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti príslušenstva (poskytnutie reklamnej plochy) – oplotenia ZŠ Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Ul. Šrobárova na parcele KN C860/001 v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmeroch 1,5 x 3 m, t.j. 4,5 m² na vrchnej časti oplotenia školy. Poloha prenajatej plochy je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
2. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy klienta nájomcu, spoločnosť Slovak Telekom, a.s..
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009, VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských

zariadeniach zo dňa 11. júla 2012, VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu a na základe rozhodnutia riaditeľa školy zo dňa 23.08.2018.

Čl.III.

Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti 1.9.2018 do 31.8.2019.
2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadneho užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 665 EUR za obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2019 za plochu 1,5 x 3 m, t.j.4,5 m².
2. Nájomné je splatné na účet Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat č. SK23 5600 0000 0020 7409 8003 vedeného v pobočke Prima banky, a.s. v Rimavskej Sobote v nasledovných splátkach:

1.9. 2018 – 30.9.2018	suma 55,42 €, termín vystavenia faktúry do 15. septembra
1.10.2018 – 31.12.2018	suma 166,25 €, termín vystavenia faktúry do 15. októbra
1.1.2019 – 31.3.2019	suma 166,25 €, termín vystavenia faktúry do 15. januára
1.4. 2019 – 30.6.2019	suma 166,25 €, termín vystavenia faktúry do 15. apríla
1.7. 2019 – 31.7.2019	suma 110,83 €, termín vystavenia faktúry do 15. augusta

3. Suma je uvedená bez DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 60 dňovou lehotou splatnosti.
4. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť jeho ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

4. Umiestnenie reklamy bude nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 nasl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zriaďovateľa školy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy, t.j. Mesto Rimavská Sobota obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi správcom majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 24.08.2018

V Bratislave , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola Mihály Tompu
- Tompa Mihály Alapiskola,
Šrobárova 12,
Rimavská Sobota - Rimaszombat

.....
PaedDr. Orosz Štefan
riaditeľ školy

.....