

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mihálya Tompu - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 12
Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štat. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Ulica Šrobárova 12
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852

Nájomca: inexa s.r.o.
štat. zástupca: Ing. Ladislav Kolozsi - konateľ
Sídlo: Hviezdoslavova 1A
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 44559666
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo 15886/S

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti príslušenstva (poskytnutie reklamnej plochy) – oplotenia ZŠ Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Ul. Šrobárova na parcele KN C860/001 v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmeroch 1,5 x 6 m, t.j. 9 m² na vrchnej časti oplotenia školy. Poloha prenajatej plochy je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
2. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009, VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012, VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu a na základe rozhodnutia riaditeľa školy zo dňa 08.10. 2018

Čl.III. Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti do **14.10.2019**.
2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadneho užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 400 EUR za obdobie od 15.10.2018 do 14.10.2019 za plochu 1,5 x 6 m, t.j. 9 m².
2. Nájomné je splatné na účet Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat č. SK23 5600 0000 0020 7409 8003 vedeného v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Rimavskej Sobote. Alikvotná časť nájomného za rok 2018 vo výške 83 EUR je splatná do 31.10.2018, a druhá alikvotná časť za rok 2019 vo výške 317 EUR je splatná do 28.02.2019. Povinnosť platiť nájmomné vzniká dňom 15.10.2018.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť jeho ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
4. Umiestnenie reklamy bude nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 nasl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zriaďovateľa školy.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy, t.j. Mesto Rimavská Sobota obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi správcom majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2018

V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2018

Prenajímateľ:

Základná škola Mihálya Tompu
- Tompa Mihály Alapiskola,
Šrobárova 12,
Rimavská Sobota - Rimaszombat

Nájomca:

inexa s.r.o.

.....
PaedDr. Orosz Štefan
riaditeľ školy

.....
Ing. Ladislav Kolozsi, konateľ