

# **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota č. 52/2000 o záväzných regulatívoch určujúcich podmienky rozvoja Rekreačného komplexu Zelená voda v Rimavskej Sobote**

**Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote v súlade s § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovením § 29 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení:**

## **§ 1**

Záväzné regulatívy sa vzťahujú na lokalitu rekreačného komplexu Zelená voda (Kurinec) v katastrálnom území Rimavská Sobota, spracovanú na úrovni Územného plánu zóny, ktorý je urbanisticko – architektonickým návrhom rozvoja a zástavby tohto územia, vychádzajúceho z regulatívov pre usporiadanie územia zóny Kurinca, stanovených v Územnom pláne sídla Rimavská Sobota.

## **§ 2**

Na severe vymedzuje územie prístupová komunikácia do Kurinca – Zelenej vody až po súčasnú otočku a parkovisko automobilov, vymedzenie pokračuje po hranici lesa – lesoparku po hraniciach pozemkov individuálnych chát, na ich konci sa otáča smerom južným k vodnej ploche.

Pokračuje smerom juhovýchodným po hranici medzi južným okrajom vodnej plochy a severným okrajom lesa. Na ohybe lesa a vodnej plochy pokračuje v súbehu s hranicou katastrálneho územia mesta Rimavská Sobota až po upravený potok Ľukva, po ktorom sa vymedzenie vráti smerom západným až po súčasné zastavané územie, ktoré vymedzuje východnú hranicu územia zóny až po prístupovú komunikáciu.

## **§ 3**

Riešené územie je v juhozápadnej a severnej časti tangované lesným masívom, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru s nadregionálnym biocentrom v Kurinskom lese, jeho hranica je záväzná.

## **§ 4**

Vymedzená lokalita plní funkciu prímestskej rekreácie, pozemky a stavby v nej navrhnuté slúžia najmä pre rekreáciu a šport.

## **§ 5**

1. Rešpektovať funkciu lesoparku a nadregionálneho biocentra pri využívaní návštevníkmi „Rekreačného komplexu – Zelená voda Rimavská Sobota“.
2. Zachovať prírodný charakter južného brehu vodnej nádrže, západnej časti vodnej nádrže a časti vodnej nádrže zasahujúcej do k.ú. Gemerčeka.

3. Vytvárať vhodné podmienky pre hydrický biokoridor okolo potoka Ľukva, pre interakčné prvky pozdĺž poľných ciest, medzí, terénnych predelov, pozdĺž malých potokov s prepojením na súčasnú rozptýlenú skupinovú alebo solitérnu vegetáciu v území medzi mestom Rimavská Sobota a „Rekreačným komplexom – Zelená voda Rimavská Sobota“.

## § 6

Zmeny stavieb, stavebné úpravy a drobné stavby, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavným stavbám, uvedeným v § 4 tohto nariadenia, sa môžu uskutočňovať len v súlade s funkčným využitím tohto územia a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ďalšími súvisiacimi predpismi.

## § 7

Umiestňovanie jednotlivých zariadení musí svojím charakterom zodpovedať funkčnému členeniu plôch, a to:

- plochy kúpalísk,
- plochy prírodného kúpaliska,
- plochy vybavenosti a služieb,
- plochy vybavenosti s prechodným ubytovaním,
- plochy pre prechodné ubytovanie,
- plochy pre bývanie zamestnancov,
- plochy pre šport,
- plochy zelene s parkovou úpravou,
- hospodárske plochy,
- vodná plocha,
- plochy pre dopravu.

## § 8

1. Nosnou funkciou navrhovaného riešenia je funkcia umelých kúpalísk s celoročným využitím, navrhnutá v centrálnej časti riešenej zóny, na území súčasného autocampingu.
2. Pre prírodné kúpalisko je využívaná plocha vodnej nádrže a príľahlé brehové plochy od výbežku – móla s požičovňou lodí, až po Rybársku reštauráciu. Na tejto ploche sa môžu umiestňovať mobilné zariadenia, slúžiace návštevníkom prírodného kúpaliska (prezliekacie boxy, šatne, hygienické zariadenia, sprchy na pláži).
3. Pre vodné športy (člnkovanie, vodné bicykle) je určená ostatná vodná plocha, vylúčené sú vodné športy, ktoré používajú motorové pohony.
4. Pre automobilovú dopravu hromadnú a individuálnu sú vyhradené zariadenia záchytného parkoviska a otočka hromadnej dopravy s výstupom a nástupom návštevníkov.
5. Hlavnou kompozičnou osou zóny je promenáda s diferenciáciou funkcií a integráciou spoločenského života návštevníkov.
6. Súčasnú podnikovú chatu nachádzajúcu sa severne od navrhovaných umelých kúpalísk, sú určené na prestavbu, rekonštrukciu a dostavbu o nové departmány.
7. Farma hovädzieho dobytku sa môže využívať len pre chov max.300 kusov mladého dobytku vo vekovej kategórii do 6 mesiacov, chov dojníc je neprípustný.
8. Rekonštruovať objekt živočíšnej výroby na stajňu koní pre jazdecký šport, hypoterapiu a rekreáciu.

9. Odpady, ktoré vzniknú na hospodárskom dvore a z chovu koní, budú skladované mimo územia rekreačného komplexu.
10. Pre rybolov, rybársky šport je ponechaná plocha na západnej strane vodnej nádrže.
11. Pre umiestnenie autocampingu je určená lokalita vo východnej časti zóny, čiastočne v zastavanom území, čiastočne na nezastavanej ploche, smerom k prepadovému kanálu z vodnej nádrže.
12. Plochy pre bývanie zamestnancov sú riešené na východnej strane zóny v zastavanom území Kurinca, a to zmiešané formy individuálneho bývania a bývania v nájomných domoch.

## § 9

1. Hlavným kompozičným prvkom je priestor námestia so zvonickou.
2. Hlavnými kompozičnými osami sú paralelné priestory „promenády“ a „ulice“ vychádzajúce z priestoru námestia k vodnej ploche.
3. Základným tvaroslovným regulatívom je vybudovať historicko – štýlový komplex malej a veľkej architektúry.
4. Podlažnosť výstavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

## § 10

1. Dopravné napojenie „Rekreačného komplexu – Zelená voda Rimavská Sobota“ z mesta Rimavská Sobota je po súčasnej komunikácii III. triedy.
2. Pre cyklistickú dopravu je určená samostatná cyklistická cesta.
3. Hromadná doprava z mesta má nástup a výstup pri vstupe do rekreačného komplexu.
4. Pre leteckú dopravu bude využívané letisko Boľkovce pri Lučenci.
5. Individuálna a hromadná automobilová doprava je z rekreačného komplexu vylúčená.
6. Pre parkovanie individuálnej automobilovej dopravy slúži záchytné parkovisko.
7. Pre obslužnú dopravu slúžia hlavné pešie trasy.
8. Pre špecifický druh dopravy – konské záprahy a jazdecké kone slúži cesta so začiatkom pri jazdeckom klube s pokračovaním po „ulici“ na námestie a cez vstupnú bránu do lesoparku.
9. Pre peších slúžia promenády, námestie, prechádzkové chodníky a chodníky pre peších.
10. Pre cyklistickú dopravu slúžia len vybrané pešie trasy.

## § 11

1. Zásobovanie pitnou vodou je z verejného vodovodu mesta Rimavská Sobota, II.tlakového pásma.
2. Spotrebisko je pitnou vodou zásobované z vlastného vodojemu.
3. Rešpektovať vypracované zadanie stavby „Mojín a Dúžava – zásobovanie obcí vodou“.
4. Rozvodná sieť pitnej vody v „Rekreačnom komplexe – Zelená voda Rimavská Sobota“ nie je prepojená na jestvujúce zásobné potrubie prechádzajúce riešeným územím.
5. Na jestvujúcom zásobnom potrubí pri objekte Správy Povodia Hrona je inštalovať redukčný ventil na zníženie pretlaku na 0,6 MPa.
6. Splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať kanalizačnou sieťou a čistiť na samostatnej ČOV.
7. Odpadové vody z bazénov nezausťovať do splaškovej kanalizácie, ale odvádzať, čistiť a inak upravovať samostatne.

8. Dodržať recipient vyčistených splaškových odpadových vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č.242/93 Z.z..

## § 12

1. Rekonštruovať rozvodné zariadenia odberu elektrickej energie v oboch napäťových úrovniach VN a NN.
2. Vybudovať dve murované trafostanice T4 – 630 kVA a T5 2 x 630 kVA.
3. Sekundárne rozvody NN budovať systémom napätí 3 x 400/230 V.
4. Verejné osvetlenie vybudovať samostatným rozvodom verejného osvetlenia.

## § 13

Základným palivom pre tepelné procesy je zemný plyn. Elektrickú energiu využívať doplnkovo.

## § 14

1. Hlavný strednotlakový plynovod vybudovať z regulačnej stanice na juhu mesta do „Rekreačného komplexu – Zelená voda Rimavská Sobota“.
2. V rekreačnom komplexe vybudovať distribučný rozvod plynu a zokruhovať cez priestor so strednou potrebou plynu.

## § 15

Od všetkých navrhovaných zariadení technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, rozvody VN, rozvody NN, rozvody STL plynu, rozvody telekomunikácií) dodržať normami STN stanovené ochranné pásma

## § 16

### **I. Verejnoprospešné stavby pre dopravu**

- (a) komunikácie automobilové
- (b) komunikácie pre peších
- (c) komunikácie pre cyklistov
- (d) záchytné parkovisko
- (e) hromadné garáže
- (f) zastávka MHD
- (g) prepojenie štátnej cesty II/531 Rimavská Sobota – Jesenské nad Rimavskými Janovcami s rekreačným komplexom

### **II. Verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť**

- (a) prepojenie vodovodného potrubia DN 225 – 450 m na Okružnej ulici v Tomašovej na potrubie DN 400 II. tlakového pásma na sídlisku Západ

- (b) vodovodná sieť DN 160 – 500 m a DN 225 – 700 m
- (c) rozšírenie hlavnej vodovodnej siete DN 160 – 300 m a DN 110 – 1800 m
- (d) rekonštrukcia jestvujúcej vodovodnej siete DN 110 na DN 160 – 180 m
- (e) vodojem
- (f) splašková kanalizácia DN 250 – 1430 m a DN 300 – 5120 m, DN 110 – 100 m, spolu 6650 m
- (g) čistiareň odpadových vôd
- (h) rekonštrukcia rozvodného zariadenia odberu elektrickej energie v oboch napäťových úrovniach VN a NN
- (i) vybudovanie transformačnej stanice T 4 – 630 kVA a T 5 2 x 630 kVA
- (j) sekundárne rozvody NN
- (k) verejné osvetlenie
- (l) napojenie na strednotlakový plynovod DN 150
- (m) plynovodná sieť – 2000 m
- (n) napojenie lokality od ATÚ Rimavská Sobota

### **III. Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť**

- (a) zariadenia umelých kúpalísk
- (b) zariadenia obchodu
- (c) zariadenia služieb
- (d) zariadenia pre šport
- (e) areál jazdeckého klubu
- (f) byty pre zamestnancov

### **IV. Verejnoprospešné stavby pre verejnú zeleň**

- (a) vysoká zeleň verejná
- (b) nízka zeleň verejná
- (c) zeleň s parkovou úpravou

#### **§ 17**

Porušenie ustanovení tohto nariadenia sa postihuje v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 18**

Regulatívy pre rozvoj a zástavbu lokality Rekreačného komplexu – Zelená voda Rimavská Sobota ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote dňa 7. 9.2000 uznesením č. 50/A/2000. Účinnosť nadobúda dňom 22. 9. 2000.

**Ing. Ladislav Bartakovič, v.r.**  
primátor mesta