

Všeobecné záväzné nariadenie č. 58/2002
mesta Rimavská Sobota,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien územného plánu mesta
Rimavská Sobota

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote na základe ustanovenia §11 ods.3 písm. c) a g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia § 27 ods. 2 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov nariaďuje:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmien územného plánu mesta Rimavská Sobota. Priestorové vymedzenie týchto zmien územného plánu mesta Rimavská Sobota tvorí príloha č.1.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmien územného plánu mesta Rimavská Sobota a tvoria prílohu č.2.

Čl. 2

Dokumentácia schválených zmien územného plánu mesta Rimavská Sobota je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote a na Krajskom úrade v Banskej Bystrici.

Čl. 3

Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 8/2002 zo dňa 28. februára 2002.

Účinnosť nadobúda 30-tym dňom od vyhlásenia.

Ing. Ladislav Bartakovič
primátor mesta

Príloha č. 2

ku všeobecne záväznému nariadeniu mesta Rimavská Sobota

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RIMAVSKÁ SOBOTA

1.REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a limity využitia územia pre zmeny sa dotýkajú funkčného využitia plôch:

v lokalite Trhové námestie pre územie zmiešané mestské - ZM

*v lokalite Chrenovisko západ pre bývanie čisté - BČ.

0.1.Regulatívy funkčné

B ý v a n i e č i s t é - BČ

Územie je určené pre bývanie.

V tomto území je prípustné umiestňovať:

*bytové budovy,

*garáže pre bývajúcich v tomto území.

V tomto území je výnimočne prípustné umiestňovať:

*zariadenia maloobchodu a verejného stravovania, drobných prevádzok a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

*kultúrne, cirkevné, sociálne a zdravotnícke zariadenia, zariadenia pre školstvo a športové malokapacitné zariadenia,

*zariadenia správy, administratívy,

*zariadenia verejného ubytovania.

Z m i e š a n é m e s t s k é - ZM

Územie je určené pre bývanie, obchod, služby a drobnú výrobu.

V tomto území je prípustné umiestňovať:

*bytové budovy,

*budovy pre obchod, správu, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie,

*cirkevné, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,

*zariadenia drobnej výroby,

*garáže a plochy pre odstavenie vozidiel na vyhradenom pozemku mimo verejných priestranstiev (pre potreby tohoto územia),

*čerpacie stanice pohonných hmôt len ako súčasť parkovacích garáží.

V tomto území je výnimočne prípustné umiestňovať:

*zábavné zariadenia, pokiaľ nie sú všeobecne prípustné len v zmiešanom centrálnom území.

0.2. Regulatívy priestorové

Objekty je možné stavať, pristavovať a nastavovať len v takom objeme a hmote, aby neboli prekročené limity priestorového využitia územia.

0.3.Limity priestorového využitia územia

Pre reguláciu funkčného a priestorového využitia územia sú stanovené tieto limity využitia pozemkov:

*koeficient zastavania pozemku, podlažnej plochy a maximálna podlažnosť,

*koeficient zastavania pozemku udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku,

*koeficient podlažnej plochy vyjadruje maximálny pomer súčtu všetkých podlažných plôch ku celkovej ploche pozemku,

*maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží objektu.

Pre jednotlivé druhy polyfunkčných území sú stanovené tieto limity :

funkčné územie	koeficient zastavania pozemku	koeficient podlažnej plochy	maximálna podlažnosť
BČ	40	1,2	4
ZM	60	1,8	4

1.Regulatívy verejného dopravného vybavenia

1.1.V oblasti cestnej dopravy

*zachovať a chrániť dopravné koridory na ulici Školskej a P. Hostinského,

0.2.Regulatívy verejného technického vybavenia

*Na lokalitách navrhovaných na zmeny funkčného využitia územia nebudú umiestňované zariadenia verejného technického vybavenia,

*Objekty umiestnené na územiach navrhovaných na zmeny budú napojené na verejné technické vybavenie mesta.