

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 67/2003,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota
– zmeny a doplnky**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote na základe §6 ods.1 a §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota – zmeny a doplnky. Priestorové vymedzenie návrhu je v prílohe č. 1. / grafická časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota – zmeny a doplnky /.
2. Základné zásady priestorového usporiadania územia a limity jeho funkčného využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota – zmeny a doplnky a sú uvedené v prílohe č.2.

Čl. 2

Dokumentácia schváleného návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota – zmeny a doplnky je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote / stavebný úrad /.

Čl. 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 120/2003 zo dňa 9. decembra 2003. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 10. decembra 2003. Účinnosť nadobudne dňa 9. januára 2004.

MUDr. Štefan Cifruš MPH
primátor mesta

Príloha č. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RIMAVSKÁ SOBOTA – ZMENY A DOPLNKY

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Zásady a regulatívy pre priestory a funkcie jednotlivých častí riešeného územia tak ako sú rozdelené na okrsky-mestské časti zostávajú v platnosti v zmysle VZN mesta Rimavská Sobota č. 25/1994 schváleného uznesením č. 8/2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Prehodnotenie ÚPN mesta Rimavská Sobota zdokumentováva všetky zmeny a doplnky, ktoré nastali alebo ešte nastanú a majú resp. budú mať dopad na celkovú koncepciu rozvoja mesta Rimavská Sobota. Zároveň bola obsahová stránka spracovaná podľa § 12 ods (6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zmenených a doplnených častiach prehodnotenia ÚPN mesta Rimavská Sobota.

Regulatívy funkčné pre vodné hospodárstvo

- územie nie je sebestačné v krytí potrieb pitnej vody - zdrojom pitnej vody je Rimavskosobotský skupinový vodovod a vodárenský zdroj Vyšný Skalník,
- zásobovanie pitnou vodou zabezpečí verejný vodovod mesta Rimavská Sobota pozostávajúci z dvoch tlakových pásiem,
- z II. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Rimavská Sobota budú zásobované aj mestské časti Mojín a Dúžava,
- zásobovanie pitnou vodou v mestskej časti Bakta zabezpečí verejný vodovod napojený prívod skupinového vodovodu Rimavská Sobota – Chanava,
- odvádzanie splaškových vôd z miestnych častí Vyšná a Nižná Pokorádz zabezpečí skupinová kanalizácia Vyšná Pokorádz - Nižná Pokorádz - Rimavská Sobota (sídliisko IBV Chrenovisko),
- odvádzanie splaškových vôd z miestnych častí Mojín a Dúžava zabezpečí skupinová kanalizácia Mojín - Dúžava – Rekreačný komplex Zelená voda - Rimavská Sobota (ČOV mesta),
- zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z mesta a mestských častí Vyšná a Nižná Pokorádz, Sobôtka, Mojín, Dúžava, Rekreačný komplex Zelená voda zabezpečí ČOV mesta,
- odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd v mestskej časti Bakta zabezpečí samostatný kanalizačný komplex s ČOV,
- producenti odpadových vôd mimo dosahu verejnej kanalizácie (Vinica, Tarmáš, Sabová, priemysel -sever) zabezpečia zneškodňovanie splaškových vôd hygienicky a ekologicky vhodným spôsobom (ČOV, vodotesné žumpy),
- zásobovanie prevádzkovou vodou bude, podľa charakteru a technológie výroby zabezpečované z verejného vodovodu a vodných tokov hlavne z Rimavy,
- ochranu intravilánu mesta pred záplavami z Rimavy zabezpečí zvýšenie ochranných hrádzí na Rimave a ochranu intravilánu pred extrémnymi extravilánovými zrážkovými vodami zabezpečia záchytné rigoly a riešenie odtokových pomerov hlavne malých tokov (Tomašovský potok, Cintorínsky potok, Sodoma, Ľukva, Mojínsky potok),

Regulatívy priestorové pre vodné hospodárstvo

- rezervovať územie pre prívod Rimavskosobotského skupinového vodovodu, vetvu Rimavská Sobota – Chanava,
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení, pri líniových stavbách min. 5m po oboch stranách potrubia, pri objektoch oplatenie,
- rešpektovať manipulačné pásma pozdĺž vodných tokov, v prípade ochranných hrádzí na Rimave rešpektovať ochranné pásmo minimálne 6m od vzdušnej päty hrádze,
- rešpektovať Manipulačný poriadok vodnej nádrže Zelená voda na Ľukve,
- riešiť odtokové pomery v povodí Ľukvy nad VN Zelená voda z dôvodu ochrany kvality vody vo VN

1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Navrhované riešenie člení územie mesta na jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy. Jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy sú v grafickej časti označené farbami a symbolmi a ktorým odpovedá charakteristika v textovej časti:

6.2.1. Polyfunkčné územie

- obytná funkcia
 - § bývanie mestské v bytových domoch – BMb,
 - § bývanie mestské v rodinných domoch – BMr,
 - § bývanie vidiecke - BV,

zmiešaná funkcia

- § zmiešané centrálné – ZC,
- § zmiešané mestské – ZM,
- § účelová vybavenosť - ÚV

výrobná funkcia

- § výroba priemyselná – VP,
- § výroba drobná – VD,
- § výroba poľnohospodárska – Vpo,
- § skládkovanie - KO

rekreačná funkcia

- § športovo rekreačná – ŠR,
- § prímestská rekreácia – R,
- § hospodársko rekreačná zeleň – HZ,

funkcia zelene

- § verejná zeleň – VZ,
- § cintoríny – C,

6.2.2. Monofunkčné plochy

dopravy a technického vybavenia – DT,

- občianskeho vybavenia – OV,
- poľnohospodárskeho pôdneho fondu – PPF,
- lesného pôdneho fondu – LPF.

6.2.3. Základné regulačné podmienky

· **Bývanie mestské v bytových domoch – BMb**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

- § bytové domy, byty v nebytových objektoch,
- § maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
- § nerušiace služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- § garáže samostatné alebo integrované do bytových domov.

Zakázané sú :

- § zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- § zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- § zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

· **Bývanie mestské v rodinných domoch – BMr**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- § rodinné domy,
- § maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- § nerušiace služby a prevádzky,
- § garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov

Zakázané sú:

- § zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- § zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- § zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

· **Bývanie vidiecke – BV**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- § rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- § maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- § nerušiace služby a prevádzky,
- § zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,

§ garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

§ rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

§ zariadenia pre priemyselnú výrobu.

· **Zmiešané centrálné – ZC**

Slúži pre umiestňovanie mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

§ správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,

§ verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,

§ zdravotníctvo a sociálne služby,

§ objekty na bývanie,

§ objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov,

Obmedzujúce sú :

§ bývanie v nebytových budovách,

Zakázané sú zariadenia pre:

§ priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,

§ šport a rekreáciu.

· **Zmiešané mestské – ZM**

Slúži prevažne pre umiestňovanie objektov na bývanie.

Prípustné sú :

§ objekty na bývanie,

§ obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,

§ zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,

§ zariadenia nerušiacej malovýroby,

§ zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,

§ zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,

Zakázané sú zariadenia pre :

§ veľké prevádzky výroby a skladov.

· **Výroba priemyselná - VP**

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú.

Prípustné sú :

§ objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom,

§ zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,

§ zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,

§ zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,

§ zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

§ objekty pohotovostného bývania,

§ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- § bývanie v bytových a rodinných domoch,
- § mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- § športovú a rekreačnú vybavenosť.

· **Výroba poľnohospodárska – Vpoľ**

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu poľnohospodársku.

Prípustné sú :

- § objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
- § zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,

Obmedzujúce sú :

- § objekty pohotovostného bývania,
- § objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- § bývanie v bytových a rodinných domoch,
- § mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- § športovú a rekreačnú vybavenosť.

· **Výroba drobná – VD**

Slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú :

- § nerušiace prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- § obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- § čerpace stanice pohonných hmôt,
- § odstavné stánie a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
- § objekt potrebného technického vybavenia,

Obmedzujúce sú :

- § objekty pohotovostného bývania,
- § objekty zdravotníckych zariadení a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia :

- § spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- § obytné objekty.

· **Skládkovanie - KO**

Slúži pre spracovanie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a ďalších nie nebezpečných odpadov.

Prípustné sú:

- § stavby a zariadenia bezprostredne súvisiace s prevádzkou skládky,
- § stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,
- § stavby pre administratívu a sociálne zariadenie,
- § komunikácie a parkovisko,
- § technické zariadenia,
- § ochranná a izolačná zeleň,

Zakázané sú:

- § všetky druhy objektov na bývanie,

- § objekty na rekreáciu,
- § zariadenia občianskeho vybavenia,
- § objekty na výrobu, okrem zariadení pre recykláciu odpadov.

· **Šport a rekreácia – ŠR**

Slúži pre umiestňovanie zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú :

- § zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- § náučné chodníky pre peších, oddychové miesta, s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoológické stanovišťa,
- § zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- § ubytovacie a stravovacie zariadenia príslušajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- § zariadenia technického a dopravného vybavenia príslušajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- § parková úprava zelene,

Obmedzujúce sú :

- § objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

- § pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

· **Verejný dopravný a verejný technický vybavenie územia – DT**

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú :

- § dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- § stavby a zariadenia železnice,
- § stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- § stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody,

Obmedzujúce sú :

- § objekty pre pohotovostné bývanie,
- § ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia :

- § pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

· **Verejná zeleň - VZ**

Slúži pre verejnú zeleň a izolačnú zeleň ako nezastaviteľné územie.

Prípustné sú :

- § upravené a udržiavané skupiny verejnej zelene a zelených plôch s cestami pre peších a miestami pre oddych,
- § parky s parkovou úpravou a drobnou architektúrou,

Obmedzujúce sú :

- § ihriská pre dospelých,
- § drobné stavby na stravovanie,
- § zariadenia technického vybavenia územia,
- § trasy pre cyklistov,

Zakázané sú :

- § všetky druhy stavieb pre výrobu a bývanie,

§ všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

· **Hospodársko reekračná zeleň (záhradkárske osady) – HZ**

Slúži pre pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

Prípustné sú :

- § objekty záhradných chatiek,
- § objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,
- § objekty a zariadenia technického vybavenia,
- § dopravné plochy a zariadenia,

Obmedzujúce sú :

- § zariadenia pre šport,

Zakázané sú :

- § všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

· **Cintoríny – C**

Slúžia pre pochovávanie a ako pietne miesta.

Prípustné sú :

- § hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
- § objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,
- § nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
- § zeleň,
- § cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,

Obmedzujúce sú :

- § zariadenia technickej vybavenosti,

Zakázané sú :

- § všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

· **Účelová vybavenosť - ÚV**

Slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- § objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- § objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- § výstavné areály,
- § zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- § zariadenia pre špecializované druhy športu,
- § zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- § zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- § zariadenia pre účely armády,
- § čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú :

- § objekty pohotovostného bývania,
- § objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú :

- § objekty pre bývanie.

· **Občianska vybavenosť – OV**

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

- § stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- § stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy,
- § stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu,
- § zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- § verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- § nevyhnutná technická vybavenosť,
- § nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- § pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- § všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

1.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

- stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy,
- stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- nevyhnutná technická vybavenosť,
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

1.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

6.4.1. Doprava železničná

- Plošne zostáva bez zmeny

6.4.2. Doprava cestná

- Rezervovať územie pre navrhovaný dopravný koridor rýchlostnej komunikácie R2
- Rezervovať územie pre rekonštrukcie ciest I/50 a II/531 na navrhované kategórie.
- Rezervovať územie pre východný obchvat cesty II/531.
- Základnú komunikačnú sieť mesta upravovať podľa navrhnutého funkčného triedenia a kategorizácie komunikácií.
- Komunikačnú sieť mesta dovybaviť plochami parkovísk a odstavných stání podľa návrhu ÚPN.
- Rezervovať územie pre výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich zberných a obslužných komunikácií.
- Rezervovať priestor pre navrhované kruhové križovatky na Sobôtke, na Jánošíkovej ulici a do výhľadu aj na ulici Hostinského.
- Hlavné komunikácie pre peších a cyklistov budovať v priestoroch oddelených od dopravy motorovej.
- Križovanie komunikácie pre peších z obytnej zóny Chrenovisko s cestou I/50 budovať bezkolíznym prechodom.

Na navrhovaných predĺžených linkách MHD vybudovať zastávky v zmysle STN 736425.

6.4.3. Vodné hospodárstvo

Vyšná a Nižná Pokorádz

- zásobovanie pitnou zabezpečiť z verejných obecných vodovodov napojených na výtlač z vodojemu Bokorová II
- akumuláciu vody pre obidve mestské časti zabezpečiť rozšírením existujúceho vodojemu Nižná Pokorádz, tým zabezpečiť potrebný pretlak (min. 0,25 MPa) v rozvodnej sieti Vyšná Pokorádz
- zásobovanie Vyšnej Pokorádze realizovať cez existujúce prepojovacie potrubie napojené priamo na existujúce zásobné potrubie (obídenie existujúceho vodojemu)
- existujúce miestne vodárenské zariadenia ponechať ako rezervu
- splaškové vody odvádzať kanalizačným komplexom do zberača C verejnej kanalizácie mesta na sídlisku IBV Chrenovisko
- pôdoochrannými opatreniami na PPF riešiť úpravu odtokových pomerov

Bakta

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu napojeného na prívod SKV Rimavská Sobota - Chanava po jeho realizácii
- na odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd realizovať obecnú kanalizačnú sieť s ČOV, recipient Tomašovský potok
- pôdoochrannými opatreniami na PPF riešiť úpravu odtokových pomerov

Dúžava, Mojín

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejných vodovodov
- realizovať predĺženie rozvodného potrubia Kurinec, čerpaciu stanicu, výtlačné potrubie, vodojem spoločný pre obidve mestské časti, zásobné potrubia do Dúžavy a Mojína, rozvodnú sieť v Dúžave

- na odvádzanie splaškových vôd realizovať kanalizačné siete v oboch mestských častiach, gravitačný hlavný zberač do chatovej osady Kurinec, čerpaciu stanicu, tlakovú kanalizáciu ukončenú v čerpacej stanici splaškových vôd Kurinec
- umiestnenie navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd pre Dúžavu a Mojín riešiť tak, aby do nej mohli byť gravitačne privádzané splaškové vody z objektov v chatovej osade, ktoré nie je možné gravitačne odvádzať do kanalizácie Kurinec
- pôdoochrannými opatreniami na PPF a pozdĺž koryta tokov Ľukva a Mojínsky potok riešiť úpravu odtokových pomerov, ochrana kvality vody vo VN Kurinec

Kurinec

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z verejného vodovodu napojeného na II. tlakové pásmo verejného vodovodu
- akumulácia vody vo vodojeme Kurinec, ktorý bude slúžiť aj ako distribučný vodojem pre Dúžavu a Mojín
- splaškové vody odvádzať kanalizačnou sieťou do čerpacej stanice splaškových vôd
- splaškové vody od producentov na pravom brehu nádrže akumulovať vo vodotesných žumpách a podľa potreby vyvážať do čerpacej stanice Kurinec, res. do ČOV mesta
- rešpektovať Manipulačný poriadok VN Kurinec

Regulatívy pre okrsky-mestské časti mesta

Okrskok 0 - stred mesta, sídlisko Rimava, Pri štadióne

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúcej vodovodnej siete mesta
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou
- rekonštruovať nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rešpektovať vodovodnú a kanalizačnú sieť a koryto Cintorínskeho potoka upraveného do krytého profilu
- realizovať ochrannú hrádzu a zvýšenie jestvujúcej hrádze na Rimave
- rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádze Rimavy

Okrskok 1 - Pri železničnej stanici, južná strana

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúcej vodovodnej siete mesta
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou
- rekonštruovať nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rešpektovať vodovodnú a kanalizačnú sieť a koryto Cintorínskeho potoka upraveného do krytého profilu

Okrskok 2 - Pri tabakovej továrni, Družstevné sídlisko

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúcej vodovodnej siete mesta
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou
- rekonštruovať nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rešpektovať vodovodnú a kanalizačnú sieť
- realizovať ochrannú hrádzu a zvýšenie jestvujúcej hrádze na Rimave
- rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádze Rimavy

Okrskok 3 - Tomášová, Včelinec

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúcej vodovodnej siete mesta

- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou
- rekonštruovať nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rešpektovať vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť II. tlakového pásma do rozvojovej lokality IBV Západ
- vybudovať zberač D jednotnej kanalizácie so zaústením do čerpacej stanice na zberači B
- realizovať ochrannú hrádzu a zvýšenie jestvujúcej hrádzky na Rimave a rekonštrukciu Tomášovského mosta
- rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádzky
- riešiť ochranu intravilánu proti odtoku extravilánových vôd (záchytné rigoly, pôdoochranné opatrenia na PPF, zníženie a spomalenie odtoku)

Okrsk 4 - Sídliisko západ, Sobôtka,

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z II. tlakového pásma jestvujúcej vodovodnej siete mesta a vodovodu Sobôtka v rozsahu jestvujúcej zástavby
- realizovať zásobné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť II. tlakového pásma pre rozvojovú lokalitu IBV Sobôtka
- odvádzanie odpadových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou mesta
- realizovať zberač B VII a delenú kanalizačnú sieť pre rozvojovú lokalitu IBV Sobôtka
- rešpektovať jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- rekonštruovať nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť
- realizovať ochrannú hrádzu na Rimave
- rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádzky na Rimave

Okrsk 5 - Priemysel, sever

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z verejného vodovodu mesta rozšírením jestvujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma, resp. realizovať samostatné zásobné potrubie pre severnú časť okrsku
- zásobovanie pitnou vodou areálu ŠM Šamarianka zabezpečovať z vodovodu Sobôtka
- odvádzanie splaškových vôd (Pivovar Gemer, Gemercukor) zabezpečovať jestvujúcim zberačom A verejnej kanalizácie mesta
- odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd v ostatnom území riešiť individuálnou kanalizáciou s ČOV
- v časti okrsku, severne od cesty I/50 posúdiť možnosti využitia ČOV bývalej ZŤS pre celú lokalitu
- odvádzanie dažďových a technologických vôd riešiť individuálne v súlade so zákonom č.184/2002 (vodný zákon)
- splaškové vody z areálu ŠM Šamarianka odvádzajú do zberača B verejnej kanalizácie mesta
- realizovať zvýšenie ochranných hrádzok na Rimave
- rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádzky na Rimave

Okrsk 6 - Za železničnou traťou, Chrenovisko, Šibeničný vrch, Pri cintoríne

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z verejného vodovodu mesta, lokality Chrenovisko a Šibeničný vrch z II. tlakového pásma

- realizovať samostatné zásobné potrubie II. tlakového pásma pre lokalitu IBV Šibeničný vrch ako predĺženie jestvujúceho zásobného potrubia pre Chrenovisko
- odstaviť jestvujúci spôsob zásobovania IBV Šibeničný vrch cez AT stanicu
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou kanalizačnou sieťou mesta (povodie zberača C) rozšírenou do územia bez kanalizácie
- rezervovať územie pre navrhované zásobné potrubie pre IBV Šibeničný vrch

Oksok 7 - Priemysel, juh

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečovať jestvujúcou verejnou kanalizáciou mesta (zberač A,C)
- odvádzanie dažďových a technologických vôd riešiť individuálne v súlade so zákonom č.184/2002 (vodný zákon)
- realizovať zvýšenie ochranej hrádze na Rimave
- rešpektovať ochranné pásmo ochranej hrádze

Oksok 7a - Sabová

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta
- splaškové vody zneškodňovať v samostatnej ČOV
- realizovať ochranu územia pred záplavami Rimavy

6.4.4. Energetika a plynárenstvo

Zásady a regulatívy pre energetiku a plynárenstvo zostávajú v platnosti podľa schváleného VZN.

1.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

6.5.1. Pre pamiatkovú zónu sú stanovené tieto zásady a regulatívy:

- § sieť ulíc a Hlavného námestia zostane zachovaná v pôvodných líniach,
- § hladina výstavby bude limitovaná tromi nadzemnými podlažiami s možnosťou využitia podkrovia,
- § umiestnenie provizórnych a dočasných objektov je možné len vo výnimočných prípadoch,
- § všetky zámery musia byť schválené Pamiatkovým úradom,
- § objekty zapísané v zozname kultúrnych pamiatok v ostatnom území sú chránené.

6.5.2. Pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Zabezpečiť ochranu chránených území a ďalších významných lokalít a reprezentatívnych segmentov geoekodiverzity, ktorými sú:
 - § Kurinecká dubina,
 - § Pokoradzke jazierka
 - § Alúvium Rimavy

- § Krajinný priestor Kurinecký les
- § Potok Močiar
- § Krajinný priestor Šútovka – Petruš
- Nadregionálne biocentrum Kurinecká dubina (existujúce)
 - § zmenou štruktúry okolitej bezprostrednej krajiny je potrebné posilniť NRB a v samotnom lesnom ekosystéme realizovať revitalizačné opatrenia.
- Regionálny biokoridor - alúvium Rimavy
 - § vytvoriť funkčné prepojenie medzi jednotlivými jestvujúcimi i navrhovanými biocentrami za účelom podpory migrácie a výmeny genetických informácií jednotlivých druhov živých organizmov.
 - § na zmiernenie dopadov z antropogénnou činnosťou vytvorenej bariéry, v podobe regulácie vodného toku Rimava (stresového faktoru), na území mesta ponechať pás zelene okolo vodného toku Rimava.
- Ciernolúcky potok so svojimi prítokmi, potok Lukva, ktorý je hlavným zdrojom napájania Kurineckej vodnej nádrže a potok Močiar, chrániť ako významné lokálne biokoridory.
- Vymedziť plochy a koridori biocentier a biokoridorov na území mesta podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability.
- Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné územia. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.
- Využitie plôch vymedzených biocentier a biokoridorov v extraviláne upresniť projektom pozemkových úprav.
- Na pozemných komunikáciách (cestný zákon) realizovať cestnú zeleň.
- Protieróznu výsadbu nelesnej krovinnej a stromovej zelene, a vsakovacích pásov realizovať okolo vodných tokov.

1.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

6.6.1. Pre ovzdušie

- § pri výstavbe nových zariadení, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, alebo pri modernizácii jestvujúcich zariadení, musia byť volené najlepšie dostupné technológie.
- § dodržiavať emisné limity pri vypúšťaní znečisťujúcich látok do ovzdušia.
- § nepovoliť do územia mesta Rimavská Sobota umiestnenie prevádzky produkujúcu nadlimitné množstvo škodlivín.

6.6.2. Pre vodu

- § verejnú splaškovú kanalizáciu v mestských častiach Mojín a Dúžava, ktorá bude súčasťou skupinovej kanalizácie Mojín - Dúžava - Kurinec - Rimavská Sobota
- § verejnú splaškovú kanalizáciu v mestských častiach Vyšná a Nižná Pokorádz, ktorá bude súčasťou skupinovej kanalizácie Vyšná Pokorádz - Nižná Pokorádz - Rimavská Sobota
- § verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV v mestskej časti Bakta

- § revitalizáciu nevhodne upravených úsekov malých vodných tokov
- § pôdochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde v rámci riešenia ochrany a tvorby krajiny v povodí Ľukvy
- § zalesnenie územia so sklonom väčším ako 12 ° hlavne v povodí riečky Ľukva

6.6.3. Pre pôdu

- § Na poľnohospodárskej pôde realizovať pôdochranné opatrenia na zamedzenie negatívneho dopadu vodnej a veternej erózie.
- § Pre ekologickú stabilizáciu krajiny realizovať prvky líniovej, krovínnej a nelesnej stromovej zelene.

6.6.4. Pre odpady

- § Na katastrálnom území mesta Rimavská Sobota zriadiť skládku komunálneho odpadu, ktorý nie je zvlášť nebezpečný.
- § V pričlenených sídlach za účelom zberu odpadu zriadiť zberné miesta.

1.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V riešenom území mesta Rimavská Sobota sa nachádza 8 zastavaných území. Sú to:

1. zastavané územie mesta Rimavská Sobota,
2. zastavané územie Zelená voda (Kurinec),
3. zastavané územie Vinica,
4. zastavané územie Mojín,
5. zastavané územie Dúžava,
6. zastavané územie Bakta,
7. zastavané územie Nižná Pokoradz,
8. zastavané územie Vyšná Pokoradz.

Zastavané územia sa v riešenom území ešte nachádzajú v osade Sabova a sídlisko na Dúžavskej ceste. Tieto zastavané územia nemajú vymedzené hranice.

Návrh ÚPN vymedzuje nové, dopĺňa jestvujúce hranice zastavaného územia takto:

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota rozširuje
 - § v časti juhovýchodne od ulice P. Hostinského po ochranné pásmo produktovodov,
 - § na záver Školskej ulice,
- zastavané územie Zelená voda (Kurinec)
 - § rozšírenie na celú plochu rekreačného komplexu,
- zastavané územie Vinica
 - § rozšírenie na celé územie záhradkárskeho osád,
- zastavané územia sídiel Mojín, Dúžava, Bakta, Nižná Pokoradz a Vyšná Pokoradz zostávajú bez zmeny,
- nové vymedzenie zastavaného územia návrh ÚPN rieši na území osady Sabová a na území sídliska na Dúžavskej ceste.

1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území mesta Rimavská Sobota sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov – podľa Zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

2. Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

§ Cesta R2	100 m od osi príslušného jazdného pásu
§ Cesta I/50	extravilán = 50 m od osi príslušného jazdného pásu intravilán = 20 m od osi príslušného jazdného pásu
§ Cesta II/531	extravilán = 25 m detto intravilán = 20 m detto
§ Cesty III. triedy	extravilán = 20 m detto intravilán = 15 m detto
§ Zberné komunikácie triedy B2	15 m od osi jazdného pásu

3. Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č.272/94 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č.514/2001 Z.z. a Nariadením vlády SR č.10/2002 Z.z. o ochrane zdravia ľudí pred hlukom a vibráciami. V tabuľke doprava č. 3 sú vypočítané ekvivalentné hlukové hladiny posúdené s prípustnými hodnotami podľa nariadenia vlády SR č.40/2002.

4. Na ochranu zdravia ľudí sú vymedzené všeobecné požiadavky na zabezpečenie zdravých životných podmienok a pracovných podmienok zákonom NR SR č. 514/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

5. Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 70/1998 o energetike, takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- § 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- § 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- § 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- § 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- § 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- § 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- § 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- § 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- § 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- § 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky,
- § 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)

Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- § 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- § 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- § 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- § 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- § 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- § 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- § 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- § 50 m pri plniarňach a stáčarniach propánu a propán-butánu.

6. Pre vybudovanie skládky odpadov na odpad, ktorý nie je zvlášť nebezpečný na katastrálnom území mesta Rimavská Sobota je potrebné vymedziť OP v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

7. V súlade s ustanovením § 29 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je historické jadro mesta Rimavská Sobota vyhlásené vyhláškou Okresného úradu v Rimavskej Sobote s účinnosťou odo dňa 15.12.1993 za pamiatkovú zónu s hranicami pamiatkovej zóny. Hranice ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené nie sú.

8. Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 6 ods 2).

- Na riešenom území sa nachádzajú tieto vyhlásené prírodné hodnoty

- § národná prírodná rezervácia Kurinecká dubina – vyhlásená v roku 1988. Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia v k.ú. Rimavská Sobota. Keďže OP nebolo vyhlásené je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice NPR a platí v ňom tretí stupeň ochrany.
- § prírodná rezervácia Pokoradzke jazierka – vyhlásená 11. júla 1986. Nachádza sa v severnej časti k.ú. Nižná a Vyšná Pokoradz. Na území OP platí štvrtý stupeň ochrany. Návrh spôsobu ochrany je podrobne uvedený vo vyhlasovacej časti PR.

V zmysle uvedeného zákona na území prírodnej rezervácie a národnej prírodnej rezervácie platí piaty stupeň ochrany.

Okrem územnej ochrany na území NPR Kurinecká dubina a PR Pokoradzke jazierka je vyhlásená aj druhová ochrana. Sú tu všeobecne záväzným právnym predpisom za chránené druhy vyhlásené chránené rastliny, chránené živočíchy a chránené nerasty.

1.9. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre podrobnejšie zhmotnenie navrhovanej koncepcie ÚPN mesta Rimavská Sobota je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón na tieto časti a priestory v meste :

- ÚPN Z centrum mesta s väzbou na sídlisko Rimava
- ÚPN Z Tomašová
- ÚPN Z ul. P. Hostinského juhovýchodná časť územia
- ÚPN Z priemysel sever s ohľadom na potrebu umiestnenie priemyselného parku
- ÚPN Z Vinice so zmenou funkčného využitia pre bývanie
- ÚPN Z pričlenených sídiel.

1.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb vychádza zo schváleného VZN mesta Rimavská Sobota č. 25/1994, ktorý po komplexnom prehodnotení dopĺňa, mení, vypúšťa tie stavby, ktoré z dôvodov doplnkov a zmien koncepcie stratili opodstatnenie a ponecháva tie stavby, ktorých platnosť trvá aj do návrhového obdobia. Pre porovnateľnosť je ponechané označenie (číslovanie) podľa schváleného VZN.

6.10.1.V doprave cestnej

- výstavba rýchlostnej cesty R2 – doplnok

I/1 rekonštrukcia cesty I/50

I/2 preložka cesty II/531 (juhovýchodný obchvat)

I/3 nadjazd ponad železničnú trať pri Sabovej

- I/4 mimoúrovňová križovatka s cestou I/50 – zmena na križovatku kruhovú
- I/5 – vypúšťa sa
- I/6 – vypúšťa sa
- I/7 mimoúrovňové križovanie cesty I/50 s cestou II/531 v priestore Sobôtky – zmena na križovatku kruhovú

I/8 rozšírenie Okružnej ul.a ul. L. Svobodu na parametre zbernej komunikácie MZ 9/50

I/9 rekonštrukcia Cukrovarskej a Gorkého ulice

- I/10 – vypúšťa sa

I/11 miestne komunikácie v obytnej zóne na Sobôtke

- I/12 - vypúšťa sa

I/13 obslužná komunikácia na prepojenie ul. J. Kráľa po južnej strane kasární, krížom cez ul. P. Hostinského ku hromadným garážam

I/14 prepojenie Dúžavskej cesty s poľnohospodárskym družstvom

- I/15 rekonštrukcia účelovej komunikácie k zariadení plynárni a ku strelnici – doplnok „a ku navrhovanej skládke komunálneho odpadu“
- I/16 prepojenie rekreačného komplexu Zelená voda s cestou II/531 – zmena trasy cez osadu Močiar (prepojenie sa navrhovanou zmenou dostalo mimo katastrálne územie mesta Rimavská Sobota, z toho dôvodu môže byť len odporúčacie)

I/17 rekonštrukcia Čerenčianskej cesty

I/18 komunikácie pre cyklistov - doplnok “a komunikácie pre peších”

I/19 rekonštrukcia obslužných komunikácií v meste a v mestských častiach

I/20 verejné parkoviská a parkovacie garáže

- I/21 plochy čerpacích staníc pohonných hmôt – zmena, návrh na ul. P. Hostinského, Košickej ceste, na ceste II/531 v smere na Tisovec obojstranná
- I/22 – vypúšťa sa

I/23 prepojenie cesty v smere Dúžava – Hodejov

I/24 rekonštrukcia Tomašovskej ulice

6.10.2.Pre technickú vybavenosť

Zmenenou koncepciou prehodnotenia problematiky vodného hospodárstva a čiastových realizácií vodohospodárskych zariadení pôvodné verejnoprospešné stavby sú úplne prehodnotené.

Ich navrhovaný aktuálny zoznam:

- VH – 1 - Zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo DN 200, dĺžky 1.000 m, rozvojová lokalita Sobôtka
- VH – 2 - Rozvodná vodovodná sieť Sobôtka, bližšie nešpecifikovaná
- VH – 3 - Zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo DN 100, dĺžky 1.700 m pre lokalitu IBV Šibeničný vrch
- VH - 4 - Zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo DN 100, dĺžky 200 m, rozvojová lokalita IBV Západ
- VH – 5 - Rozvodná sieť IBV Západ, bližšie nešpecifikovaná
- VH – 6 - Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do okrsku Priemysel - sever, bližšie nešpecifikované
- VH – 7 - Rekonštrukcia jestvujúcej nevyhovujúcej vodovodnej siete mestského vodovodu
- VH – 8 - Rozšírenie vodojemu Nižná Pokorádz na kapacitu 100 m³
- VH – 9 - Vodovod Bakta, napojenie na prívod SKV
- VH – 10 - Vodovod Dúžava - Mojín, prírodné potrubie potrubie z mestskej časti Kurinec, čerpacia stanica, vodojem s objemom 100 m³, zásobné potrubia a rozvodná sieť v Dúžave
- VH – 11 - Zberač splaškovej kanalizácie B VII profilu DN 300, dĺžky 500 m, rozvojová lokalita Sobôtka
- VH – 12 - Delená kanalizačná sieť v rozvojovej lokalite Sobôtka, bližšie nešpecifikovaná
- VH – 13 - Zberač D profilu DN 600 - 1000, dĺžky 2.500 m v miestnej časti Tomášová
- VH – 14 - Kanalizačná sieť, bližšie nešpecifikovaná pre rozvojovú lokalitu IBV Západ
- VH – 15 - Kanalizačná sieť v okrsku Priemysel - Sever
- VH – 16 - Hlavný zberač skupinovej splaškovej kanalizácie Vyšná Pokorádz - Nižná Pokorádz – Rimavská Sobota DN 300, dĺžky 3.500 m
- VH – 17 - Splašková kanalizačná sieť Nižná a Vyšná Pokorádz, bližšie nešpecifikovaná
- VH – 18 - Hlavný zberač skupinovej splaškovej kanalizácie Mojín - Dúžava - Kurinec DN 300, dĺžky 3.300 m, čerpacia stanica splaškových vôd, tlaková kanalizácia dĺžky 800 m
- VH – 19 - Splašková kanalizačná sieť Mojín a Dúžava, bližšie nešpecifikovaná
- VH – 20 - Splašková kanalizácia v chatovej oblasti Kurinec
- VH – 21 - Splašková kanalizácia s ČOV v mestskej časti Bakta
- VH – 22 - Záchytné rigoly extravilánových vôd v okrsku 3a, bližšie nešpecifikované
- VH – 23 - Zvýšenie ochranných hrádzí na Rimave a rekonštrukcia Tomašovského mosta

6.10.3.Pre občiansku vybavenosť

Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť zostávajú v platnosti podľa schváleného VZN.

Zmena sa dotýka bodu III/18 dobudovanie športových zariadení v rekreačnej oblasti Kurinec.

Zmena je

- § "podľa schváleného Územného plánu zóny Rekreačný komplex Zelená voda – Rimavská Sobota"

Doplňkom je

§ zariadenie pre občiansku vybavenosť v lokalite sídlisko Západ na ulici Kirejevskej

6.10.4.Pre verejnú a krajinnú zeleň

Verejnoprospešné stavby pre verejnú a krajinnú zeleň zostávajú v platnosti podľa schváleného VZN.