

**Úplné znenie**  
**všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota**  
**č.25/1994 o záväzných regulatívoch územného rozvoja**  
**mesta Rimavská Sobota, ako vyplýva zo zmeny schválenej**  
**mestským zastupiteľstvom**

*uznesením č. 8/2000 s účinnosťou od 15.3.2000*

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote, na základe § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v úplnom znení ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonov č.262/1992 Zb., § 29 ods.2, sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

**Pôsobnosť nariadenia**

Regulatívy platia pre správne územie mesta Rimavská Sobota a pričlenené obce, vymedzené katastrálnymi územiami:

k.ú. Rim.Sobota

k.ú. Nižná Pokoradz

k.ú. Vyšná Pokoradz

k.ú. Bakta

k.ú. Mojín

k.ú. Dúžava

Regulatívy stanovujú funkčné a priestorové usporiadanie územia mesta Rim.Sobota a podmienky jeho zastavateľnosti, vymedzujú miestny územný systém ekologickej stability a plochy pre verejnoprospešné stavby.

Mesto Rim.Sobota sa rozvíja ako súvislo urbanizovaný celok. Samostatne urbanizované časti tvoria vidiecke sídla - mestské časti Nižná Pokoradz, Vyšná Pokoradz, Bakta, Mojín, Dúžava. Vo voľnej krajine nebudú vytvárané nové sídla alebo samoty.

**§ 2**

**Funkčné usporiadanie územia**

**(1) Stanovenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia** musí odpovedať spôsob ich užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území umiestnené alebo povolené. Funkčné využitie územia a plôch je znázornené vo výkrese č. 5 územného plánu.

**(2) Urbanizované územie tvoria plochy zastavané a určené k zastavaniu.**

**Územie čistého bývania BČ** slúži výlučne pre funkciu bývania, umiestňujú sa v ňom výlučne obytné budovy.

**BČ - plochy čistého bývania - bytové domy**

a/ slúži

1. výlučne pre bývanie

b/ prípustné sú

1. bytové domy

c/ výnimočne prípustné sú

1. maloobchod, stravovacie zariadenia, malé podniky ubytovacích zariadení nerušiace prevádzky remeselnej výroby (ručné, ktoré slúžia na pokrytie denných potrieb obyvateľov územia).
2. zariadenia pre sociálne účely, pre cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a športové účely, ktoré slúžia potrebám obyvateľov územia.

**- plochy čistého bývania - rodinné domy**

a/ slúžia

1. pre bývanie so zodpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s chovom drobného hospodárskeho zvieratstva podľa obmedzenia štatútu mesta,

b/ prípustné sú

1. rodinné domy s úžitkovými záhradami a s chovom drobného zvieratstva,
2. maloobchod, verejné stravovacie a nerušiace remeselné prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
3. plochy pre cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

c/ výnimočne prípustné sú

1. ubytovacie zariadenia,
2. zvlášť nerušiace zariadenia drobnej výroby a služieb,
3. úrady – administratíva,
4. záhradníctvo,
5. čerpacie stanice pohonných hmôt.

**Územie mestského bývania - BM** slúži prevažne bývaniu, umiestňujú sa v ňom obytné budovy, obchody, verejné stravovanie, služby a nerušiace podniky ručnej výroby, ďalej cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, ktoré zabezpečujú obsluhu len príslušného územia.

**BM - Plochy zmiešaného bývania s vybavenosťou, službami, administratíva**

a/ slúžia

1. prevažne na bývanie

b/ prípustné sú

1. obytné domy,
2. obchod, stravovacie zariadenia, ubytovacie zariadenia, správa,
3. kultúrne, zdravotnícke, sociálne a športové zariadenia,

c/ výnimočne prípustné sú

1. ostatné nerušiacie zariadenia drobnej výroby a služieb, záhradníctvo,
2. zábavné miesta a zariadenia,
3. čerpacie stanice pohonných hmôt.

V pričlenených sídlach sa toto územie označuje ako **územie vidieckého bývania - BV**, v ktorom sú umiestnené obytné budovy a stavby pre rekreáciu so zodpovedajúcim zázemím vrátane úžitkových záhrad a chovom drobného zvieratstva.

**Územie zmiešané centrálné - ZC** slúži prevažne pre umiestňovanie mestských a nadmestských obslužných zariadení, ako sú obchodné, administratívne a právne zariadenia, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie (hotely), zábavné miesta, kultúrne, zdravotnícke, sociálne zariadenia a obytné budovy.

#### **ZC - Centrálné územia mesta a mestských častí**

a/ slúžia

1. prevažne pre umiestnenie obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení

b/ prípustné sú

1. obchodné, administratívne a správne budovy,
2. maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie,
3. ostatné, nie podstatne rušiacie zariadenia drobnej výroby a služieb,
4. cirkevné kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia,
5. čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť garáží a parkingov,
6. byty pohotovostné, služobné a majiteľov zariadení,
7. ostatné byty podľa regulačného plánu,
8. zábavné strediská.

c/ výnimočne prípustné sú

1. ostatné byty.

**Územie zmiešané mestské ZM** slúži pre bývanie a umiestnenie zariadení drobnej výroby a služieb, ktoré podstatne nerušia bývanie.

#### **ZM – plochy zmiešané mestské s drobnou výrobou službami**

a/ slúžia

1. prevažne pre bývanie, drobnú výrobu, služby,

b/ prípustné sú

1. rodinné domy so zariadeniami remeselníckych prevádzok,

2. zariadenia potravinárskej a poľnohospodárskej výroby a výkup poľnohospodárskych produktov,
3. rodinné domy s úžitkovými záhradami s chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, vrátane záhumienkového hospodárstva,
4. ostatné obytné budovy,
5. maloobchod, verejné stravovacie a ubytovacie zariadenia,
6. zariadenia drobnej výroby a služieb,
7. kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia,
8. čerpacie stanice pohonných hmôt.

c/ výnimočne prípustné sú

1. zábavné miesta a zariadenia.

**Územie zmiešané vidiecke - ZV** slúži pre umiestnenie poľnohospodárskych a lesníckych stavieb, pre nepodstatne rušiacie podniky remeselnej a ručnej výroby a objekty pre rodinné bývanie s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva.

**Územie drobnej výroby - VD** slúži pre umiestnenie nevelmi rušivej drobnej výroby a služieb, a umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné, správne a administratívne objekty.

### **VD - Plochy pre drobnú výrobu, služby a sklady**

a/ slúžia

1. pre umiestnenie nadmerne obťažujúcich zariadení drobnej výroby a služieb

b/ prípustné sú

2. zariadenia drobnej výroby a služieb všetkého druhu, sklady a verejné prevádzky,
3. športové zariadenia,
4. čerpacie stanice pohonných hmôt.

c/ výnimočne prípustné sú

1. byty služobné, pohotovostné a majiteľov zariadení,
2. kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
3. nákupné centrá,
4. zábavné strediská.

**Územie priemyselnej výroby - VP** slúži pre zariadenia priemyselnej výroby s potenciálne rušivým charakterom, ďalej pre služby a skladovacie zariadenia.

### **VP - Plochy pre priemyselnú výrobu**

a/ slúžia

1. výlučne na umiestnenie podnikov, živností, ktoré v iných stavebných územiach nie sú prípustné,

b/ prípustné sú

1. verejné podniky a spoločnosti, živnosti všetkého druhu, sklady a plochy na skladovanie,
2. obchodné, administratívne a správne budovy,
3. čerpace stanice pohonných hmôt.

c/ výnimočne prípustné sú

1. byty pre dozorkonajúce a pohotovostné osoby, ako aj pre majiteľa, resp. vedúceho podniku, ktorí tu vlastní pozemky, objekty výroby a sklady,
2. kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové účely.

**Územie poľnohospodárskej výroby - PO** slúži pre objekty a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu s rušivými účinkami na životné prostredie okolia.

#### **PO - Plochy pre poľnohospodársku výrobu**

a/ slúžia

1. pre zariadenia poľnohospodárskej výroby, prevažne tých, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach

b/ prípustné sú

1. zariadenia pre poľnohospodársku veľkovýrobu

c/ výnimočne prípustné sú

1. byty pohotovostné, majiteľov a správcov,
2. ostatné poľnohospodárske zariadenia.

**Územie občianskej vybavenosti - OV** slúži pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

**Územie zvláštnych účelov - ZÚ** slúži pre umiestňovanie objektov pre cestovný ruch, prechodné ubytovanie, zariadenia pre vojsko, obchodno-skladovacie centrá pri hlavných dopravných tepnách, výstavné areály a areály vysokých škôl.

#### **ZÚ - Plochy pre zvláštne účely**

a/ slúžia

1. pre nákupné centrá a veľkoplošné obchodné podniky,
2. pre veľtrhy, výstavy, kongresy,
3. pre cestovný ruch a ubytovanie,
4. pre vojsko.

b/ prípustné sú

1. účelové objekty pre veľkoobchod, veľtrhy, výstavy, vojsko,
2. hotely, penzióny, autocampingy,

3. verejné stravovanie.

c/ výnimočne prípustné sú

1. kultúrne, zdravotné a športové zariadenia,
2. byty pohotovostné.

**Územie prímestskej rekreácie R** - slúži pre pohybovú relaxáciu s náučnými chodníkmi pre peších, oddychové miesta, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovištia.

**R - Plochy prímestskej rekreácie**

a/ slúžia

1. pre pohybovú relaxáciu

b/ prípustné sú

1. náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta,
2. botanické a zoologické stanovištia.

c/ výnimočne prípustné sú

1. ihriská,
2. cyklistické trasy,
3. obchodné a reštauračné zariadenia len pre to miesto.

**Územie záhradkárskych osád - R** - slúži pre záhradkárenie, spracovanie produktov, ich uskladnenie a oddych.

**R - Plochy záhradkárskych osád**

a/ slúžia

1. pre záhradkárenie, spracovanie produktov, uskladnenie, relaxáciu

b/ prípustné sú

1. individuálne záhradné chatky,
2. spoločné objekty pre spracovanie produktov, ovocia a zeleniny.

c/ výnimočne prípustné sú

1. športové zariadenia slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
2. verejné stravovanie,
3. byty.

**Územie parkovej a izolačnej zelene PZ a IZ** slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou, izolačnou a ochrannou.

**PZ - parky a IZ - Plochy verejnej zelene**

a/ slúžia

1. pre verejnú zeleň, ktorá slúži ako izolačná, ochranná a pre aktívny pohyb.

## b/ prípustné sú

1. upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch zoskupené okolo rieky Rimavy,
2. zeleň a zelené plochy na námestiach v parkoch a na mestskom cintoríne,
3. zeleň, zelené plochy na územiach obytných domov,
4. ihriská pre deti, lavičky, fontány.

## c/ výnimočne prípustné sú

1. drobné stavby pre občerstvenie,
2. cyklistické trasy,
3. ihriská pre deti.

**Územie technickej a dopravnej obsluhy - DT** slúži pre technickú a dopravnú obsluhu, umiestňujú sa v ňom stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo, pre energetiku a pre dopravu.

**DT - plochy technickej a dopravnej obsluhy**

## a/ slúžia

1. pre technickú a dopravnú obsluhu.

## b/ prípustné sú

1. stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpace stanice, čistiarne odpadových vôd,
2. stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice,
3. dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy, plochy železnice.

## c/ výnimočne prípustné sú

1. pohotovostné byty

**Územie pre šport - Š** slúži pre šport všetkého druhu. V neurbanizovanom území nesmú byť umiestňované a povolené novostavby s výnimkou stavieb železníc a na železnici pozemných komunikácií a líniových stavieb technického vybavenia, meliorácií poľnohospodárskej a lesnej pôdy a úprav vodných tokov. Toto územie podľa funkčných kritérií sa delí na poľnohospodársku pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky mimo zastavané územie sídel.

**Š - plochy športovej vybavenosti**

## a/ slúžia

1. športu,

## b/ prípustné sú

1. športové zariadenia všetkého druhu,
2. kultúrne, zdravotnícke zariadenia,

c/ výnimočne prípustné sú

1. stravovacie a ubytovacie zariadenia.

### § 3

#### **Priestorové usporiadanie územia**

Územie je členené na časti - okrsky, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č.6. V týchto častiach je navrhnuté toto priestorové usporiadanie.

##### **okrsok O - stred**

- územie s historickým a novým námestím a s Námestím M.Tompu. Hranicu z južnej strany tvorí rieka Rimava, v severnej časti Daxnerová ulica, železnič. stanica a areál nemocnice. Z východnej strany ulica P.Hostinského, Šrobárová, zo západnej strany ul.Jánošíková, Hatvániho a Mikszátha.

Dodržať súčasnú štruktúrnú skladbu ulíc, námestí a voľných priestranstiev.

Uličné čiary ponechať v súčasných líniách. Výšky novostavieb a nadstavieb nesmú prekročiť tri nadzemné podlažia s podkrovím. V tejto časti nesmú byť povolované rovné alebo pultové strechy.

##### **okrsok 1 - pri železnici**

- územie smerom severným a severozápadným od centrálného územia mesta, uličná sieť a priestory verejných priestranstiev sú nemenné. Výška novostavieb a povoloovaných nadstavieb nesmie presiahnuť dve nadzemné podlažia.

##### **okrsok 2**

- územie juhovýchodne od centrálného územia. Výšky novostavieb a prestavieb v severovýchodnej časti Školskej ulice nesmú presiahnuť štyri nadzemné podlažia. Juhozápadne od Školskej ulice nesmie presiahnuť dve nadzemné podlažia. Uličná sieť zostáva nezmenená.

##### **okrsok 3 - Tomašová**

- zaberá územie ohraničené ul. P.Hostinského, Okružnou, Českou a riekou Rimava. Súčasnú uličnú štruktúru zachovať, výška novostavieb v centrálnom území nesmie presiahnuť 4 podlažia vrátane podkrovia, v území pre bývanie 4 nadzemné podlažia.

##### **okrsok 4 - Západ**

- delí sa na: sídlisko Západ,  
športový areál a mestský park,  
areál SAD (ČSAD),  
Sobôtka,  
areál na severnej strane za št.cestou,
- sídlisko Západ - doplniť solitérnymi objektami občianskej vybavenosti, ich výšku stanoviť na 15 m nad terén,
- športový areál a mestský park - povoľovať len udržiavacie práce na stavbách
- areál SAD - novostavba nesmie prekročiť výšku 10 m nad terén,



- Sobôtka - charakter zástavby prispôbiť terénnym danostiam, s izolovanými objektami. Výška nových objektov nesmie prekročiť dve nadzemné podlažia,
- areál na severnej strane za št. cestou - výšky nových objektov nesmú presiahnuť tri nadzemné podlažia.

#### **okrsok 5 - Priemysel**

- výšky novo umiestňovaných a povoloovaných stavieb nesmú presiahnuť 20 m nad terénom.

#### **okrsok 6 - Priemysel - juh**

- výšky novo umiestňovaných a povoloovaných stavieb nesmú presiahnuť 15 m nad terénom.

V samostatne urbanizovaných častiach, ktoré tvoria obce a samoty nesmú výšky novoumiestňovaných stavieb popri prípade nadstavieb presiahnuť 15 m nad terénom.

Územia súčasných pričlenených sídiel nesmú byť rozširované.

### **§ 4**

#### **Usporiadanie dopravy**

a/ Plochy pre stavbu železníc a na železnici, vlečiek sú nemenné ku dňu schválenia územného plánu.

- modernizovať výpravnú budovu so skvalitnením služieb pre cestujúcich,
- zvýšiť kapacitu koľajísk a vlečkového systému,
- zariadenia sústredenej nákladky a vykládky umiestniť na plochách súčasnej železničnej stanice.

b/ Cesty a doprava automobilová

- základnú komunikačnú sieť mesta naviazať bezkolízne na nadradenú cestnú sieť (I/50 ako E-571 a preložka II/531) vybudovaním mimoúrovňových križovatiek. Mimoúrovňove vykrižovať cestu III-050121 s cestou I/50.
- navrhnutý dopravný systém diametrálne okružný postupne budovať funkčným pretriedením a kategorizovaním komunikácií, zaradených do funkčnej triedy B. Okrem rekonštrukcií ciest na požadované kategórie je nevyhnutné výhľadove predĺžiť ul.Sedliacku okolo štadióna cez Mestskú záhradu.

Pre doplnenie základnej cestnej siete vybudovať nové obslužné komunikácie, a to:

- prístupovú cestu k IBV Sobôtka,
- súbežnú obslužnú cestu s cestou L.Svobodu a Okružnou,
- predĺžiť ul.Kráľa ponad SOU s predĺžením k ceste III-O5O118 a zokruhovat' cestu ponad komplex garáží,

- funkčnému triedeniu základnej siete prispôbiť organizáciu dopravy a dopravné značenie,
- regulovať organizáciu dopravy ťažkej a tranzitnej,
- po roku 2000 uvažovať s prípravou preložky cesty II/531 východným obchvatom mesta.

#### c/ Doprava statická

##### Odstavenie vozidiel

- pre odstavenie vozidiel najmä v obytných oblastiach zabezpečiť plochy pre odstavenie potrebného počtu vozidiel tak, aby v období stupňa individuálnej motorizácie 1:3,5 platila podmienka na 1,2 bytu odstavná plocha pre 1 voz.

##### Parkovanie

- vybudovať záchytné parkoviská pre centrálné zmiešané územie, navrhované ako podzemné so zariadeniami vybavenosti v nadzemnej časti,
- využívať všetky parkoviská regulovaným plateným parkovaním,
- každý nový komplex verejných stavieb podmieniť výstavbou parkovacích miest,
- umožniť dopravným značením parkovanie na jednosmerných a obslužných komunikáciách, obdobne regulovanou platenou prevádzkou v centrálnom území mesta.

#### d/ Doprava hromadná

- z hľadiska vhodnej organizácie mestskej hromadnej dopravy a zmenšenia negatívneho vplyvu autobusov na okolie spracovať samostatný generel dopravy MHD, ktorý bude riešiť aj dopravu trolejbusovú,
- súčasný závod SAD za železničnou stanicou využiť pre odstavovanie autobusov. Zariadenia pre nákladnú dopravu umiestňovať na plochách nového závodu SAD. Na týchto plochách riešiť depo a rozvodňu pre trolejbusy.

#### e/ Doprava pešia

Hlavné pešie ťahy a priestory so sústredeným pohybom peších segregovať od motorovej dopravy. Zásobovanie časovo vymedziť a individuálnu dopravu regulovať.

Križovanie peších s najväčšou premávkou riešiť podchodmi pre peších.

- prepojenie Chrenoviska s centrálnou zónou popod cestu I/50 v prepojení na ul. Jesenského.
- uvažovať s peším podchodom na Pokoradzkej ceste v podjazde pod cestou I/50.

#### f/ Dopravné zariadenia

- čerpaciu stanicu PH v meste ponechať a po dožití modernizovať,

- čerpaciu stanicu pri ceste I/50 prebudovať na novonavrhovanom mieste v rámci prestavby privádzača na št.cestu I/50,
- postupne budovať ďalšie novonavrhované čerpace stanice.

g/ Autoopravovne a autoservisy

Budovať podľa podnikateľských záujmov v priestoroch na to určených. Menšie súkromné autoservisy je možné zriaďovať v obytných územiach vidieckeho typu. Podmienkou pre zariadenie je vybudovať parkovacie a odstavné plochy na svojom pozemku.

h/ Ďalšie dopravné zariadenie a opatrenia

- cyklistické cestičky označiť dopravným značením a v rámci rekonštrukcií komunikácií riešiť samostatné cyklistické cestičky,
- vybudovať parkovaciú garáž na Trhovom námestí,
- zaviesť ekologický systém MHD trolejbusový alebo autobusmi na plynový pohon.

## § 6

### Usporiadanie a limity technického vybavenia

- zásobovanie pitnou vodou Rimavskej Soboty je zaisťované z Rimavského skupinového vodovodu - vodárenská nádrž a úpravňa vody Klenovec,
- zásobovanie pitnou vodou pričlenených častí Vyšná a Nižná Pokoradz, Bakta, Mojín a Dúžava bude zaisťované z Rimavského skupinového vodovodu,
- nové priemyselné a poľnohospodárske podniky sú povinné si zaisťovať dodávku úžitkovej vody z vlastných úžitkových zdrojov,
- umiestnenie nových stavieb verejného vodovodu v Rimavskej Sobote sa vymedzuje takto:
  - a/ predĺženie zásobného potrubia pre II.tlakové pásmo na sídlisku Západ a na Sobôtku
  - b/ prívod vody z vodojemu Bokorová II., čerpacia stanica, vodojem Nižná Pokoradz a zásobné potrubia pre Vyšnú Pokoradz
  - c/ prívodné potrubie, vodojem zásobné a rozvodné potrubie vodovodné potrubie pre sídlo Bakta
  - d/ čerpaciu stanicu s akumuláciou, výtlačné vodovodné potrubie, vodojem, zásobné a rozvodné potrubie pre sídlo Mojín a Dúžava.

Odpadové vody budú odvádzané deleným systémom. Stavby pre odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd sa vymedzujú takto:

- a/ rozšírenie mestskej ČOV,
- b/ výstavba zberača D a B VII,
- c/ splaškové kanalizačné zberače pre sídla Nižná a Vyšná Pokoradz, Mojín, Dúžava, Bakta a pre rekreačnú oblasť Kurinec s ČOV,

d/ v záhradkárskych osadách a samotách musia byť odpadové vody čistené v domových čiastiarniach odpadových vôd alebo zachytávané v samostatných žumpách.

- elektrická energia je dodávaná z nadradenej sústavy veľmi vysokého napätia. Napájacím bodom je rozvodňa východne od Šibeničného vrchu,
- elektrické zariadenia v centrálnej zóne a najmä v pamiatkovej zóne budovať ako vnútorné - transformačné stanice v objektoch,
- vonkajšie rozvody 22 kV budovať zakáblované. Vzdušné vedenie Vn a vonkajšie trafostanice je možné budovať len v priemyselných zónach a v okrajových častiach mesta,
- rozširovanie plynovej siete bude prevádzané v zastavanej časti mesta Rim.Sobota s prepojením regulačnej stanice juh a regulačnej stanice severozápad,
- zvýšiť výkon RS juh VVT/ST na 15.000 m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>,
- rekonštruovať RS - severovýchod pre tlakové stupne VVT-VT-ST a vybudovať VT prípojku pre nový tepelný zdroj v priemyselnom areáli (cukrovar),
- z hľadiska ochrany životného prostredia považovať zemný plyn za perspektívne palivo v meste Rimavská Sobota,
- decentralizované zásobovanie teplom na báze plynu považovať za základný spôsob vykurovania,
- diaľkové zásobovanie teplom založené na polycentrickom princípe prehodnotiť,
- individuálne vykurovanie realizovať v územiach s nízko- podlažnou zástavbou.

## § 7

### Ochrana prírody, krajina a územné systémy

#### ekologickej stability

(1) Nadregionálny systém ekologickej stability, ktorý je vymedzený nadregionálnym biokoridorom prechádzajúcim od Cerovej vrchoviny cez Rimavskú kotlinu k Revúckej vrchovine a spája nadregionálne biocentrá Pohanský hrad - Kurinec - Balocké vrchy a navrhovaný regionálny územný systém ekologickej stability okolo toku rieky Rimavy, ktorý prechádza strednou časťou zastavaného územia mesta, sú spolu s navrhovanými plochami chránených významných krajinných prvkov vymedzené v samostatnej grafickej prílohe a v textovej časti ÚSER. V tabuľkách je uvedený prehľadnou formou zoznam biocentier.

(2) Na pozemkoch zahrnutých do územných systémov ekologickej stability a pozemkoch významných chránených krajinných prvkov vymedzených podľa odseku 1/ je zakázané umiestňovať a povolovať stavby pre bývanie, rekreáciu, pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, stavby pre skladovanie a sklady odpadov. Výnimočne pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny môžu byť na dotknutých plochách umiestňované a povolené líniové stavby pre dopravu, technickú vybavenosť. Pripúšťajú sa opravy a úpravy existujúcich objektov a úpravy vodných nádrží a tokov.

(3) Na vymedzených plochách sa pre územný systém ekologickej stability a pre významné chránené prvky zakazuje meniť kultúry s vyšším stupňom ekologickej stability, ďalej sa zakazuje na týchto plochách prevádzať nepovolené pozemkové úpravy, odvodňovanie pozemkov, úpravy vodných tokov a nádrží, ťažiť nerasty alebo iným spôsobom narušovať ekologicko - stabilizačnú funkciu týchto plôch.

## § 8

### Ostatné limity využitia územia a ďalšie obmedzenia

(1) Pri využívaní územia musia byť dodržiavané podmienky ochranných pásiem, v súlade s platnými ČSN:

- čistiarme odpadových vôd,
- vodojemov a vodných zdrojov,
- železníc,
- komunikácií,
- rozvodov elektrickej energie,
- plynovodov a produktovodov,
- strelnice,
- poľnohospodárskych dvorov.

(2) Plochy stavieb a areálov kultúrnych pamiatok, chránených podľa zákona SNR č. 472/1990 Zb. o organizácii štátnej správy a podľa § 6 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, ktoré boli vymedzené ku dňu schválenia územného plánu sú nemenné.

(3) V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 (ochrana pred radónom) bude potrebné novobudované stavby posudzovať z hľadiska radónového zaťaženia, na základe mapových podkladov, spracovaných odbornou organizáciou: Geofondom Bratislava.

## § 9

### Verejnoprospešné stavby

Plochy verejnoprospešných stavieb sú zobrazené vo výkrese č.10, Návrhu územného plánu v mierke 1 : 10 000.

Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby, je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov podľa § 108, ods. 2 písm. a/ zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 262/1992 Zb. (stavebný zákon), pokiaľ nebude možné vyriešiť majetkoprávne vzťahy dohodou alebo iným zákonným spôsobom.

### I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE DOPRAVU

I/1 rekonštrukcia štátnej cesty I/50 v rámci katastrálneho územia,

I/2 preložka štátnej cesty č.531,

I/3 nadjazd ponad železničnú trať pri Sabovej,

- I/4 mimoúrovňová križovatka so štátnou cestou I/50,
- I/5 mimoúrovňové križovanie štátnej cesty č.I/50 so štátnou cestou III. triedy č.050121 smerom na Pokoradze,
- I/6 mimoúrovňové križovanie pod Chrenoviskom, s napojením na Jesenského ulicu,
- I/7 mimoúrovňové križovanie štátnej cesty I/50 so štátnou cestou II.triedy č.531, v priestore Sobôtky,
- I/8 rozšírenie Okružnej ulice a ulice Svobodu na parametre zbernej komunikácie Mz 9/50,
- I/9 rekonštrukcia Cukrovarskej a Gorkého ulice,
- I/10 prepojenie Cukrovarskej ulice popri štadióne, cez Rimavu, rekonštrukcia Sedliacej ulice,
- I/11 miestne komunikácie v navrhovanej obytnej zóne na Sobôtke,
- I/12 miestna komunikácia v navrhovanej obytnej zóne Západ,
- I/13 miestna komunikácia ako prepojenie ulice J.Kráľa po južnej strane kasární, krížom cez ulicu P.Hostinského ku hromadným garážam,
- I/14 prepojenie Dúžavskej cesty s poľnohospodárskym družstvom,
- I/15 rekonštrukcia prístupovej komunikácie k plynárenskému zariadeniu a ku strelnici,
- I/16 prepojenie rekreačnej oblasti Kurinec so štátnou cestou II/53,
- I/17 rekonštrukcia Čerenčianskej cesty,
- I/18 cyklistické trasy,
- I/19 rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií v meste, v miestnych častiach Vyšená a Nižná Pokoradz, Bakta, Mojín, Dúžava a v rekreačnej oblasti Kurinec,
- I/20 plochy verejných parkovísk a parkovacích podzemných garáží,
- I/21 plochy čerpacích staníc pohonných hmôt: na Sobôtke, na Včelinci, pod Chrenoviskom, pri garážach na Včelinci,
- I/22 odpočívadlo kamiónovej dopravy na Sobôtke,
- I/23 prepojenie štátnej cesty smer Dúžava – Hodejov,
- I/24 rekonštrukcia Tomašovskej ulice.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- II/1 rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV),
- II/2 predĺženie zásobovacieho potrubia II.tlak. pásma do Sobôtky,
- II/3 predĺženie zásobovacieho potrubia II.tlak pásma pre dostavbu IBV Západ II.,
- II/4 kanalizačný zberač B VII zo Sobôtky,
- II/5 kanalizačný zberač D Tomašová - navrhovaná ČOV,
- II/6 rozvodná vodovodná sieť Sobôtka,

- II/7 kanalizačná sieť Sobôtka,
- II/8 rozvodná vodovodná sieť Západ II.,
- II/9 kanalizačná sieť Západ II,
- II/10 zásobovacie potrubie pre IBV Šibeničný vrch,
- II/11 čerpacia stanica pre vodovod Pokoradze,
- II/12 výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Nižná Pokoradz,
- II/13 vodojem Nižná Pokoradz,
- II/14 zásobné vodovodné potrubie pre Vyšnú Pokoradz,
- II/15 splašková kanalizácia Vyšná Pokoradz,
- II/16 ČOV Vyšná Pokoradz,
- II/17 splašková kanalizácia Nižná Pokoradz,
- II/18 ČOV Nižná Pokoradz,
- II/19 prírodné vodovodné potrubie pre Bakta,
- II/20 vodojem Bakta,
- II/21 zásobné potrubie Bakta,
- II/22 rozvodná vodovodná sieť Bakta,
- II/23 splašková kanalizácia Bakta,
- II/24 ČOV Bakta,
- II/25 čerpacia stanica s akumuláciou pre skupinový vodovod Mojín – Dúžava,
- II/26 výtlačné prírodné potrubie skupinového vodovodu Mojín - Dúžava,
- II/27 vodojem Mojín,
- II/28 zásobné potrubie pre Mojín,
- II/29 zásobné potrubie pre Dúžavu,
- II/30 rozvodné potrubie Dúžava II/31,
- II/31 splašková kanalizácia pre Mojín,
- II/32 ČOV Mojín,
- II/33 splašková kanalizácia pre Dúžavu,
- II/34 ČOV Dúžava,
- II/35 ČOV Kurinec,
- II/36 areál teplárne pri cukrovare – rekonštrukcia,
- II/37 areál mestskej výhrevne,
- II/38 regulačné stanice plynu a príslušné plynárenské zariadenia - rekonštrukcia a rozšírenie RS severovýchod,
- II/39 rozšírenie regulačnej stanice Juh,
- II/40 vysokotlakový plynovod z RS severovýchod do teplárne pri cukrovare,

- II/41 strednotlakové distribučné plynovody - dobudovanie a rekonštrukcia na celom území mesta,
- II/42 v mestských častiach Vyšná a Nižná Pokoradz, Mojín, Dúžava, Bakta, rekonštruovať existujúce trafostanice alebo prebudovať sieť s menšími inštalovanými výkonmi podľa prepočtov,
- II/43 v zastavaných územiach mesta a pričlenených častiach budovať 22 kV rozvody zakáblované a transformačné stanice vnútorné. Ich trasy a lokalizáciu upresniť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie,

### **III. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

- III/1 dobudovanie Nám.Š.M.Daxnera vrátane podzemných parkovísk na kultúrno-spoločenské a obchodné centrum,
- III/2 prestavba Hlavného námestia,
- III/3 rozšírenie základnej školy na ul.Hviezdoslavovej,
- III/4 nový objekt pre Gymnázium na ul.K.Mikszátha,
- III/5 nový objekt ZŠ na území panelárne,
- III/6 ZŠ na sídlisku Západ s vyuč.jazykom maďarským,
- III/7 areál VŠ a gymnázia na rezervných plochách sídliska Západ II.,
- III/8 dobudovanie areálu NsP na Šrobárovej ul.,
- III/9 verejnoprospešné stavby v Tomašovej, ktoré budú upresnené v regulačnom pláne, na základe potrieb občanov tejto časti,
- III/10 dostavba odborného poľnosp.učilišťa o športové plochy a nástup,
- III/11 premiestnenie areálu Mliekárni, š.p. do priemyselného areálu Sever,
- III/12 premiestnenie areálu TSM do priemyselného areálu Sever,
- III/13 dobudovanie športového areálu,
- III/14 dobudovanie areálu zimného štadióna,
- III/15 rozšírenie športového areálu pod Šibeničným vrchom na Železničarskej ul.,
- III/16 areál voľného času Žánovský potok,
- III/17 areál voľného času Sobôtka,
- III/18 dobudovanie športových zariadení v rekreačnej oblasti Kurinec,
- III/19 rekonštrukcia areálu SOU pre osobitnú školu.

### **IV. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- IV/1 rekonštrukcia brehových častí rieky Rimavy pre vytvorenie biokoridoru a biocentier v rozsahu intravilánu mesta.  
V navrhovaných biocentrách vybudovať zeleň s parkovou úpravou, chodníkmi pre peších a cyklistov
- IV/2 rekonštrukcia cintorína v Tomašovej s parkovou úpravou nadväzujúceho svahu,



- IV/3 parková úprava zelene,
- IV/4 izolačná zeleň a iné protihlukové bariéry,
- IV/5 rekonštrukcia mestského parku pri cintoríne,
- IV/6 rekonštrukcia Mestskej záhrady,
- IV/7 rekonštrukcia verejnej zelene na Nám.M.Tompu,
- IV/8 parková úprava zelene pred tabakovou továrňou,
- IV/9 návrh na vytvorenie lesoparku pri Žánovskom potoku,
- IV/10 zeleň okolo vodných tokov, komunikácií, poľných ciest.

## § 10

### **Porušenie ustanovení nariadenia**

Porušenie ustanovení tohto nariadenia sa postihuje (podľa povahy priestupku) v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v úplnom znení, ako vyplýva zo zmien a doplnkov, vykonaných zákonom č. 262/1992.

## § 11

### **Záverečné ustanovenia**

Regulatívy územného rozvoja mesta Rimavská Sobota ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Rim. Sobota, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Rim. Sobote dňa 11.11.1994. Účinnosť nadobúda 15 -tym dňom od jeho vyhlásenia, (29.11.1994).

Úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia bolo vydané dňa 25. 4. 2000.

Ing. Ladislav Bartakovič v.r.  
primátor mesta

## **Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 25/1994, ktorým sa dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote na základe §6 ods.1 a §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

### **Čl. 1**

1. Dopĺňa sa záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota. Priestorové vymedzenie je uvedené v prílohe č. 1. - grafická časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota – zmeny a doplnky - Doplnok č.2/2006.
2. Základné zásady priestorového usporiadania územia a limity jeho funkčného využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a návrh verejnoprospešných stavieb sú uvedené v záväznej časti Územného plánu mesta Rimavská Sobota – Doplnok č.2/2006 v prílohe č.2.

### **Čl.2**

Dokumentácia schváleného návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota – Doplnok č.2/2006 je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote na oddelení územného plánovania, stavebného poriadku, architektúry a dopravy a na internetovej stránke mesta [www.rimavskasobota.sk](http://www.rimavskasobota.sk)

### **Čl.3**

Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 52/2006 zo dňa 12. septembra 2006 a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

MUDr. Štefan Cifruš MPH  
primátor mesta

## PRÍLOHA Č. 1

### 3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

#### a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Na riešenom území sa navrhuje vybudovanie priemyselnej zóny, ktorá bude mať stanovenú koncepciu prevádzky podľa zamerania výrobných činností, z čoho vyplynie aj vnútorné priestorové usporiadanie územia.

Pre reguláciu priestorového usporiadania územia s využitím pre funkciu výroby drobnej a skladového hospodárstva sa určujú tieto limity:

Funkčné územie	Koeficient Zastavania pozemku	Koeficient Podlažnej plochy	Koeficient obost.priestoru	Maximálna podlažnosť
VP	51	2,4	10	3

- Koeficienty zastavania pozemku, podlažnej plochy, obostavaného priestoru a maximálnej podlažnosti udávajú

Ÿ koeficient zastavania pozemku udáva maximálny percentuálny podiel zastavané plochy objektu k celkovej ploche pozemku,

Ÿ koeficient podlažnej plochy vyjadruje maximálny pomer súčtu všetkých podlažných plôch ku celkovej ploche pozemku,

Ÿ koeficient obostavaného priestoru vyjadruje maximálny pomer obostaveného priestoru ( $m^3$ ) ku celkovej ploche pozemku ( $m^2$ ),

Ÿ maximálnu podlažnosť s maximálnym počtom nadzemných podlaží objektu.

#### b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

□ VP – výroba priemyselná,

- Výroba priemyselná - VP

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú.

Prípustné sú :

§ objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom,

§ zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,

§ zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,

§ zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,

§ zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

§ objekty pohotovostného bývania,

§ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

§ bývanie v bytových a rodinných domoch,

§ mestskú a nadmestskú vybavenosť,

§ športovú a rekreačnú vybavenosť.

c) **zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Nie sú stanovené, nakoľko funkčného využítie pre občianske vybavenie je neprípustné umiestňovať do riešeného územia.

d) **zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia**

▣ **cestná sieť**

- územie bude napojené na cestu I/50 v jednom bode úrovňovou križovatkou
- vnútorné obslužné komunikácie budú kategórie C3 pre dopravu motorových a kategórie D1 – kľudové pre peších
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel len na vlastnom pozemku
- odstavovanie motorových vozidiel na vyhradených pozemkoch mimo verejných priestorov

▣ **kanalizačná sieť**

- odvádzanie splaškových vôd bude verejnou kanalizačnou sieťou napojenou na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač na pravej strane potoka Suchá so zaústením do jestvujúcej ČOV
- odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a odstavných plôch pre automobily kanalizačnou sieťou s vyústením do potoka Suchá
- splaškovú a dažďovú kanalizačnú sieť trasovať pod komunikáciami a verejnými plochami
- rešpektovať príbrežnú zónu min. 10 m od pravobrežnej brehovej čiary potoka Suchá (manipulačné pásmo)

▣ **vodovodná sieť**

- zásobovanie pitnou vodou bude z verejného obecného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete obce
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť bude zokruhovaná
- zásobovanie úžitkovou vodou prečerpávaním z potoka Suchá budú technologické procesy a údržba priestorov a zelene

▣ **plynovodná sieť**

- územie bude napojené na jestvujúcu plynovodnú sieť, z vetvy zásobujúcej objekty a zariadenia roľníckeho družstva

▣ **elektrická sieť**

- elektrická sieť na území bude zakáblovaná
- pre potreby priemyselnej zóny vybudovať rozvodňu RH - PP
- rozvod Nn elektrickej siete bude vedený káblami pod komunikáciou.

▣ **telekomunikačná sústava**

- územie priemyselnej zóny bude napojené na optickú transportnú sieť digitálnou spojovacou technológiou

□ ochrana prírody a krajiny

- lokálny hydrický biokoridor potok Suchá je nezastaviteľné územie v šírke 10 m od brehovej čiary.

Pri uložení jednotlivých sietí a prípojk je potrebné dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.

e) **zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- na riešenom území sa nenachádzajú kultúrno historické hodnoty ani prírodné zdroje, ktoré je potrebné zachovať
- pre ochranu prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany
- pre ekologickú stabilitu územia je potrebné vytvoriť a udržiavať pás zelene okolo vodného toku Suchá v šírke 10 m
- v rámci výrobných areálov vytvárať a udržiavať vnútroareálové plochy zelene. Minimálne 20% z celkovej plochy areálu vyčleniť pre funkciu zelene.

f) **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

□ Vplyv stavieb pre výrobu a sklady na životné prostredie

Ÿ negatívne účinky stavieb pre výrobu a sklady a ich zariadenia na životné prostredie obce Ožďany, najmä škodlivé exalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd a pozemných komunikácií a zatienenie budov, nesmú prekročiť limity uvádzané v príslušných predpisoch.

Ÿ prevádzkovatelia a vlastníci stavieb a v nich umiestnené stroje a zariadenia, ktoré budú zdrojom hluku a vibrácií sú povinní technickými, organizačnými a ďalšími opatreniami zaistiť, aby hluk neprekračoval hygienické limity upravené hygienickými predpismi pre vonkajšie priestory, pre stavby na bývanie a stavby pre občianskú vybavenosť a aby bolo zabránené nadlimitnému prenosu vibrácií na fyzické osoby.

Ÿ Pri zaisťovaní ochrany jestvujúcich objektov na bývanie v obci najmä proti vonkajšiemu hluku, prachu a zápachu prednostne uplatňovať opatrenia urbanistické, t.zn. stavby a v nich umiestnené stroje a zariadenia, ktoré budú zdrojom hluku, vibrácií, prachu a zápachu umiestňovať na odvrátenú stranu riešeného územia pre výrobu a sklady od jestvujúceho územia pre bývanie.

Ÿ

□ Odpady

Ÿ stavby pre výrobu a sklady, užívaním ktorých vznikajú odpady, musia mať vyriešené nakladanie s odpadmi (zhromažďovanie, zneškodňovanie, poprípade ich využitie) podľa zvláštnych predpisov. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a na ochranu životného prostredia

Ÿ odpady, ktoré v priemyselnej zóne vzniknú pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania, budú jednotlivé subjekty podľa technologických možností zhodnocovať pri svojej činnosti, prípadne odpad takto nevyužitý ponúknu na zhodnotenie inému spracovateľovi. Ak nebude možné alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zabezpečia ich zneškodnenie pri svojej činnosti alebo ich odovzdajú osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi v priemyselnej zóne sa bude riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia obce.

□ Ochrana vôd

Ÿ Na území navrhovanej lokality pre priemyselnú zónu sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

□ Ochrana ovzdušia

Ÿ Na území navrhovanej lokality budú umiestňované výrobné zariadenia, výrobné služby a sklady takého druhu a vlastností, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka výrobných zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia.

Ÿ Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarением je treba postupovať podľa vyhlášky č.12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

□ Ochrana pôdy

Ÿ Podľa druhov pozemkov sa na riešenom území nachádza orná pôda a ttp, ktorá je zaradená podľa kódu BPEJ do 5. skupiny, BPEJ 0448002. Na poľnohospodárskom pôdnom fonde sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

g) **vymedzenie zastavaného územia obce**

Ÿ zastavané územie obce sa rozširuje o územie pre výrobu a sklady na západnej strane obce a je vymedzené hranicou pozemkov znázornenou v grafickej časti tejto dokumentácie.

h) **vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ÿ potok Suchá má vymedzené ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, podľa § 49 zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách

Ÿ od trás diaľkových a optických káblov uložených pri ceste I/50 je vymedzené ochranné pásmo 1 m.

Ÿ od trasy STL plynovodu, ktorý je uložený na severnej strane cesty I/50 je vymedzené ochranné pásmo 1 m.

Ÿ od prívodného vodovodného potrubia pre PD, ktoré je uložené pozdĺž pravého brehu potoka Suchá je vymedzené ochranné pásmo 1,5 m na každú stranu.

Ÿ od transformovne elektrickej energie je vymedzené ochranné pásmo 10 m od konštrukcie transformovne.

i) **plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

Ÿ pre miestne obslužné komunikácie, kategórie C3, šírka 8,0 m

Ÿ pre komunikácie obslužné kľudové, kategória D1, šírka 7,0 m

Ÿ pre rozvodnú vodovodnú sieť PVC DN 110

Ÿ pre splaškovú kanalizačnú sieť PVC DN 300

Ÿ pre dažďovú kanalizáciu PVC DN 300

Ÿ pre prípojku plynu a rozvodnú plynovodnú sieť

Ÿ pre káblovú prípojku elektrickej energie a elektrickej siete

Ÿ pre rozvodňu elektrickej energie RH-PP

Ÿ pre prípojku optickej transportnej siete

Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa na riešenom území nenachádzajú.

**j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Ÿ na riešené územie priemyselnej zóny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

**k) zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. miestne obslužné komunikácie, kategórie C3, šírka 8,0 m

2. komunikácie obslužné kľudové, kategória D1, šírka 7,0 m

3. rozvodná vodovodná sieť

4. ČOV a splašková kanalizačná sieť

5. prípojka plynu a rozvodná plynovodná sieť

6. káblová prípojka elektrickej energie a elektrická sieť

7. prípojka optickej transportnej siete

**l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb sú znázornené v grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Ÿ funkčné využitie plôch s verejným dopravným a technickým vybavením územia v zmysle výkresu č. 3.

Ÿ verejnú dopravnú a technické vybavenie územia v zmysle výkresu č. 4

**Zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č.25/1994, ktorým sa dopĺňa záväzná časť územného plánu mesta Rimavská Sobota o Doplnok č.1/2006 – Koncepcia tepelného hospodárstva mesta Rimavská Sobota.**

Všeobecne záväzné nariadenie č.25/1994 sa mení a dopĺňa takto:

**1. V § 6 sa vypúšťa doterasjšie znenie označené odrážkami**

- decentralizované zásobovanie teplom na báze plynu považovať za základný spôsob vykurovania,
- diaľkové zásobovanie teplom založené na polycentrickom princípe prehodnotiť,

**2. V závere § 6 sa dopĺňa o nasledovné znenie:**

- zmeniť palivovú základňu v sústavách CTZ znížením podielu výroby tepla zo zemného plynu náhradou za biomasu v optimálnom podiele, s použitím kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
- pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CTZ držiteľa povolenia / vo vymedzenom zásobovacom území / uprednosť napojenie sa týchto objektov na sústavu CTZ za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov /§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. / a pri zdrojoch tepla s inštalovaným výkonom nad 100 kW preukázať dodržanie emisných limitov.

Tieto zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 75/2006-MsZ zo dňa 31.10. 2006 a účinnosť nadobúdajú 15 – tým dňom od ich vyhlásenia.

MUDr. Štefan Cifruš, MPH  
primátor mesta



