

## Úplné znenie

### **Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu, ako vyplýva zo zmien a doplnení schválených mestským zastupiteľstvom:**

*uznesením č. 115/2005-MsZ s účinnosťou od 1.1.2006*

*uznesením č. 15/2008-MsZ s účinnosťou od 13.3.2008*

*uznesením č. 171/2008-MsZ s účinnosťou od 1.1.2009 - Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota č. 96/2008, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike*

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým stanovuje podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, ako aj výšku nájomného.

#### Čl. 1

#### **ROZSAH PLATNOSTI**

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa podrobnejšie upravujú podmienky dočasného užívania nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta daných do nájmu organizáciám, resp. spoločnostiam, alebo zverených do správy organizáciám zriadených mestom, a to za účelom zabezpečenia výkonu ich činnosti, podnikania, prípadne na verejnoprospešné účely.

(2) Prenajímateľom majetku mesta je:

a/ vlastník – Mesto Rimavská Sobota

b/ správca – Technické služby Mesta Rimavská Sobota, Mestské kultúrne stredisko Rimavská Sobota, Mestská bytová správa, s.r.o., Rimavská Sobota, Základné školy s právnou subjektivitou, príp. iné.

#### Čl. 2

#### **ROZČLENENIE ÚZEMIA MESTA ZA ÚČELOM STANOVENIA VÝŠKY NÁJOMNÉHO**

Územie mesta je pre stanovenie výšky nájomného z nebytových priestorov a nájomného za pozemky rozčlenené do nasledovných zón:

**Zóna I.** Hlavné námestie, časť Ul. SNP po križovatku s Francisciho a Hviezdoslavou ulicou /pešia zóna/.

**Zóna II.** Nám. M. Tompu, Námestie Š.M.Daxnera, časť Ul. SNP /od ukončenia pešej zóny/, Ul. Železničná, Ul. Jánošíkova /po Malohontskú ulicu/, Ul. Hviezdoslavova, Ul. B. Bartóka, Ul. Svätoplukova, spojnica Ulíc Hviezdoslavova – Svätoplukova,

Ul. Francisciho, Tržnica, priestor ohraničený Ulicami B. Bartóka, Jánošíkovou a Malohontskou, Ul.Malohontská, Ul. Salvova, križovatka Ulíc SNP, Jesenského a Daxnerovej.

**Zóna III.** Ul. Jánošíkova /od Malohontskej ulice smerom do Tomašovej/, Trhové námestie, Ul. Šrobárova, Ul. Fábryho, Sídl. Rimava, Ul. Mikszátha, Ul. Daxnerova, Ul. Hatvaniho, Kurinec – rekreačná časť.

**Zóna IV.** Ostatné ulice a sídliská v meste, časť Tomašová.

**Zóna V.** Mestské časti: Chrenovisko, areál bývalého OSP, Tormáš, Sobôtka, Kľačany, Včelinec, Kurinec /mimo rekreačnej časti/, časť Močiar, Sabová, Šamarianka, Šutovka, Vinica, Šári-pustatina, Baránička, Dúžavská cesta, Dúžava, Mojín, Vyšná Pokoradz, Nižná Pokoradz, Bakta.

### Čl. 3 NÁJOMNÉ ZA NEBYTOVÉ PRIESTORY

(1) Nájomné sa vypočíta z ročných sadziieb za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru s výnimkou garáží, pričom pri stanovení sadzby sa prihliada na účel využitia.

(2) Ročné sadzby za m<sup>2</sup> nebytového priestoru sú stanovené nasledovne:

Účel využitia

	Z Ó N A				
	I.	II.	III.	IV.	V.
a/ <u>Kancelárske priestory</u>					
- štátna správa	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
- politické strany a hnutia	11,61 €	11,61 €	11,61 €	11,61 €	11,61 €
- podnikanie	49,79 €	39,83 €	26,55 €	16,59 €	13,27 €
- ostatné /poradenské stred. mimo adv. kanc. a komerčno-právnych/	13,27 €	13,27 €	8,27 €	13,27 €	13,27 €
b/ <u>osvetová činnosť</u>	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
c/ <u>služby</u>					
sociálne	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
zdravotné	33,19 – 49,79 €	33,19 – 49,79 €	33,19 – 49,79 €	33,19 – 49,79 €	33,19 – 49,79 €
ostatné	21,57 €	16,59 €	11,61 €	8,29 €	6,63 €
d/ <u>obchod</u>	79,66 €	56,42 €	39,83 €	26,55 €	19,3 €
e/ <u>skladovanie</u>	59,74 €	39,83 €	26,55 €	18,25 €	11,61 €
f/ <u>výrobná činnosť</u>	44,81 €	33,19 €	18,25 €	11,61 €	9,95 €
g/ <u>pohostinstvá</u>	82,98 €	59,74 €	36,51 €	23,23 €	16,59 €

h/ <u>pohost. s poskyt. stravy</u>	66,38 €	43,15 €	29,87 €	16,59 €	13,27 €
i/ <u>školské bufety</u>	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
j/ <u>telocvične</u>			3,31 € /hod. – pre všetky zóny		
k/ <u>trhy – MsKS</u>			99,58 – 165,96 €/deň		
l/ <u>trhy – RELAX</u>			82,98 €/deň		
m/ <u>MIS</u>			82,98 €/tabuľa/rok		
n/ <u>zariadenia pre šport</u>			9,95 €/m <sup>2</sup> /rok		
o/ <u>kultúrne a spoločenské zariadenia</u>			9,95 €/m <sup>2</sup> /rok		
p/ <u>relax</u>			9,95 €/m <sup>2</sup> /rok		

(3) Za prenájom garáží v majetku mesta je stanovená jednotná sadzba, a to 19,91 € mesačne za predpokladu, že tieto nebudú využívané na podnikateľské účely. V prípade zmeny účelovosti bude za tento nebytový priestor stanovená sadzba v zmysle Čl. 3 ods. 2/ tohto nariadenia.

(4) Bez súhlasu vlastníka nájomca nemá právo vykonávať stavebno-technické úpravy v prenajatých priestoroch.

#### **Čl. 4 NÁJOMNÉ ZA POZEMKY**

(1) Pozemky vo vlastníctve mesta možno prenechať do nájmu na účely:

- a/ podnikania
- b/ poľnohospodárskej prvovýroby /poľnohospodárska pôda/
- c/ lesnej výroby /lesy/
- d/ rekreačné
- e/ záhradkárske
- f/ umiestnenia plechových, prípadne panelových garáží
- g/ umiestnenia reklamy
- h/ prenájmu reklamných stĺpov na Hlavnom námestí
- i/ ostatné /udržiavanie nevyužitých pozemkov/
- j/ prenájmu nevysporiadaných pozemkov
- k/ športovania a výchovnej činnosti
- l/ sociálne
- m/ kultúrno – spoločenské

(2) Sadzby nájomného s prihliadnutím na účel využitia sú stanovené nasledovne:

- A/ Pozemky na podnikanie
- A1/ Stánky, dočasné stavby

I. zóna	58,08 €/m <sup>2</sup> /rok
II. zóna	46,47 €/m <sup>2</sup> /rok

III. zóna	33,19 €/m <sup>2</sup> /rok
IV. zóna	21,57 €/m <sup>2</sup> /rok
V. zóna	11,61 €/m <sup>2</sup> /rok

A2/ Stánky - stravovacie zariadenia reštauračného typu

I. zóna Sk	48,13 €/m <sup>2</sup> /rok
II. zóna Sk	39,83 €/m <sup>2</sup> /rok
III. zóna Sk	29,87 €/m <sup>2</sup> /rok
IV., V. zóna Sk	14,93 €/m <sup>2</sup> /rok

A/3 Stánky – Kurinec

4,97 €/m<sup>2</sup>/mesiac počas prevádzky za každý aj začatý mesiac

B/ Pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu

Poľnohospodárska pôda

Orná pôda	TTP
43,15 €/ha/rok	36,51 €/ha/rok

C/ Lesy a lesná výroba

Výška nájomného sa stanoví dohodou v zmysle zák. č. 18/96 Z.z., pričom v čase uzatvárania nájomných zmlúv sa prihliada na ekonomické ukazovatele dosiahnuté v predchádzajúcom hospodárskom období /podľa LHP/.

D/ Pozemky využité na rekreačné účely

Výška nájomného za pozemky zastavané stavbami pre individuálnu rekreáciu sa stanoví dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

E/ Pozemky využité na záhradkárske účely

Výška nájomného za užívanie pozemkov za účelom zriadenia záhradky sa stanovuje dohodou, min. 0,09 €/m<sup>2</sup>/rok.

F/ Pozemky na umiestnenie plechových, príp. panelových garáží, ktoré neslúžia na podnikanie

Výška nájomného za 1 garáž 119,49 €/rok.

G/ Pozemky na umiestnenie reklamy

- (1) Reklamy umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta – 38,17 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom za zabratú plochu sa považuje skutočne zabratá plocha. Pokiaľ je reklama osadená na stĺpoch, za zabratú plochu sa považuje plocha 0,5 m po obvode spojnice osadenia.
- (2) Reklamy umiestnené na budovách vo vlastníctve mesta – 38,17 €/m<sup>2</sup>/rok zabratej plochy.
- (3) Reklamy umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia – 49,79 €/1 stĺp/rok

H/ Nájomné za reklamné stĺpy na Hlavnom námestí

Výška nájomného za reklamný stĺp sa stanovuje na 66,38 €/ročne okrem poplatkov za reklamu.

- I/ Pozemky ostatné /udržiavanie nevyužitých pozemkov/  
Pri obhospodarovaní neprístupných a nevyužitých pozemkov vo vlastníctve mesta sa výška nájmu stanovuje na 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok.
- J/ Pozemky vo vlastníctve mesta užívané fyzickými alebo právnickými osobami (ako pozemky majetkovoprávne neusporiadané) vo výške rovnajúcej sa 50 % sadzby v danej lokalite podľa Čl. 4 ods. 2/, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- K/ Pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb slúžiace na verejné účely zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi, cintorínmi, školami a ostatnými verejnoprospešnými stavbami 0,09 €/ m<sup>2</sup>.
- L/ Pozemky pre účely športu – 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok.
- M/ Pozemky pre sociálne účely – 1,65 €/m<sup>2</sup>/rok.
- N/ Pozemky pre kultúrne a spoločenské účely – 1,65 €/m<sup>2</sup>/rok.

(3) Nájomcovi, s ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva za účelom výstavby objektov slúžiacich na podnikateľskú činnosť vzniká povinnosť úhrady nájmu dňom kolaudácie objektu, najneskôr však dňom uvedeným v nájomnej zmluve.

(4) Pozemok môže byť využívaný len spôsobom určeným v zmluve, pričom nájomca je povinný po dobu užívania pozemky obhospodarovať a hradíť všetky náklady spojené so správou a udržiavaním.

(5) Nájomca prenajatých pozemkov sa v zmysle zákona č. 317/92 Zb. v znení neskorších predpisov stáva daňovníkom dane z nehnuteľností využívaných podľa Čl. 4 bodu b/, c/.

## **Čl. 5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

(1) Orgány mesta kompetentné k schvaľovaniu nájomných zmlúv v zmysle nariadenia mesta č. 19/93 – „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“, môžu po doporučení komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, bytov, služieb a cestovného ruchu, komisie finančnej a rozpočtovej znížiť sadzbu pod stanovenú hranicu vo výnimočne odôvodnených prípadoch.

(2) Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohoto nariadenia budú dané do súladu s ustanoveniami platného VZN do 3 mesiacov od jeho účinnosti.

(3) Výška nájomného stanovená na základe ponuky a dopytu pred účinnosťou tohto nariadenia môže byť upravená v prípade, ak to ustanovenia už uzavretej nájomnej zmluvy pripúšťajú.

(4) Ostatné podmienky užívania nebytových priestorov a pozemkov neupravené týmto nariadením vrátane spôsobu úhrady nájomného určí prenajímateľ v nájomnej zmluve.

(5) Súhlas k podnájmu nebytových priestorov a pozemkov môžu udeliť orgány mesta v súlade s nariadením mesta č. 19/93 - „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“.

(6) Za účelom vykonávania kontroly, prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov a na prenajaté pozemky.

(7) Sadzby nájomného upravené týmto nariadením sú minimálne pri vyhlásenej verejnej ponuke, ich výška je pohyblivá a závisí od dopytu a ponuky.

## **Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo schválené MsZ v Rimavskej Sobote dňa 1. júla 2004 uznesením č. 78/2004.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.7.2004.

(3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 48/1999 vrátane jeho doplnkov.

(4) Úplné znenie tohto všeobecne záväzného nariadenia bolo vydané 25. 11. 2010.

MUDr. Štefan Cifruš, MPH, v.r.  
primátor mesta

**Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota  
č. 72/2004 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu**

Článok 3 ods. 2 písm. j sa dopĺňa takto:

**Čl. 3  
NÁJOMNÉ ZA NEBYTOVÉ PRIESTORY**

(1) Nájomné sa vypočíta z ročných sadziieb za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru s výnimkou garáží, pričom pri stanovení sadzby sa prihliada na účel využitia.

(2) Ročné sadzby za m<sup>2</sup> nebytového priestoru sú stanovené nasledovne:

Účel využitia

	Z Ó N A				
	I.	II.	III.	IV.	V.
a/ <u>Kancelárske priestory</u>					
- štátna správa	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
- politické strany a hnutia	11,61 €	11,61 €	11,61 €	11,61 €	11,61 €
- podnikanie	49,79 €	39,83 €	26,55 €	16,59 €	13,27 €
- ostatné /poradenské stred. mimo adv. kanc. a komerčno-právnych/	13,27 €	13,27 €	13,27 €	13,27 €	13,27 €
b/ <u>osvetová činnosť</u>	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
c/ <u>služby</u>					
sociálne	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
zdravotné	33,19 – 49,79 €		33,19 – 49,79 €		33,19 – 49,79 €
		33,19 – 49,79 €		33,19 – 49,79 €	
ostatné	21,57 €	16,59 €	11,61 €	8,29 €	6,63 €
d/ <u>obchod</u>	79,66 €	56,42 €	39,83 €	26,55 €	19,3 €
e/ <u>skladovanie</u>	59,74 €	39,83 €	26,55 €	18,25 €	11,61 €
f/ <u>výrobná činnosť</u>	44,81 €	33,19 €	18,25 €	11,61 €	9,95 €
g/ <u>pohostinstvá</u>	82,98 €	59,74 €	36,51 €	23,23 €	16,59 €
h/ <u>pohost. s poskyt. stravy</u>	66,38 €	43,15 €	29,87 €	16,59 €	13,27 €
i/ <u>školské bufety</u>	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €	9,95 €
j/ <u>telocvične</u>					
					3,31 € /hod. – pre všetky zóny

**1. Pre činnosť záujmových útvarov škôl a školských zariadení žiakov, ktoré zabezpečuje škola alebo školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bezplatne.**

2. Pre tréningy a súťaže športových klubov, ktoré reprezentujú mesto v regionálnych a vyšších súťažiach úhrada vo výške – 1,65 €/hod.
3. Pre rekreačných športovcov resp. iné nezaradené aktivity vo výške – minimálne 3,31 €/hod.

k/ <u>trhy – MsKS</u>	99,58 – 165,96 €/dň
l/ <u>trhy – RELAX</u>	82,98 €/dň
m/ <u>MIS</u>	82,98 €/tabuľa/rok
n/ <u>zariadenia pre šport</u>	9,95 €/m <sup>2</sup> /rok
o/ <u>kultúrne a spoločenské zariadenia</u>	9,95 €/m <sup>2</sup> /rok
p/ <u>relax</u>	9,95 €/m <sup>2</sup> /rok

Toto doplnenie VZN bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2011-MsZ zo dňa 14. septembra 2011 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta