

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 „Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach“

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len mestské zastupiteľstvo) vydáva tieto

Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach

P r v á č a s ť

Článok 1

Základné ustanovenia

1. Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v správe škôl a školských zariadení, ku ktorým prešla na Mesto Rimavská Sobota zriaďovateľská pôsobnosť.
2. Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe škôl a školských zariadení.
3. Všetci správcovia mestského majetku v školách a školských zariadeniach sú povinní dodržiavať pri prenechávaní majetku Mesta Rimavská Sobota do užívania platné právne predpisy, najmä zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Pôsobnosť

Tieto zásady určujú minimálnu výšku nájomného sú záväzné pre všetkých správcov majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach.

D r u h á č a s ť

Podmienky prenajímania

Článok 3

Základné zásady prenajímania

1. Základnou funkciou majetku mesta v školách a školských zariadeniach je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.

2. Správca školy, školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 4.

T r e t i a č a s ť

Spôsoby prenajímania

Článok 4

Prenájom dočasne nevyužitelného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 0,03 € / hod. pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
4. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,

b) za prevádzkové náklady pre

1. záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,
2. rodičov s deťmi,

c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikateľov, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to

1. malá telocvična do 100 m²: 4,97 €/ hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvična nad 100 m²: 8,29 €/ hod. + prevádzkové náklady,
3. zľava 50 % pre športové kluby mesta, pričom špecifikovať vykurovacie (zimné) a nevykurovacie (letné) obdobie.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

a) na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne – bezplatne,

b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne m² za 0,04 €/hod. + prevádzkové náklady,

c) dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za minimálne 13,- €/m² a kal. rok + prevádzkové náklady,

d) na nekomerčné účely za prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

- a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 8,29 €/m²/1 rok + prevádzkové náklady,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 0,04 €/m² za hod. + prevádzkové náklady

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

na jednorazové akcie (svadby, stužkové, oslavy a pod..) iným subjektom alebo osobám za 3,31 €/ 1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný:

a) bezodplatne pre:

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
4. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
5. občianske združenia telesne postihnutých a dôchodcov,
6. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

1. futbalové ihrisko 8,29 €/ hod. + prevádzkové náklady
2. volejbalové ihrisko 2,65 €/ hod. + prevádzkové náklady
3. basketbalové ihrisko 2,65 €/ hod. + prevádzkové náklady
4. tenisové ihrisko 3,98 €/ hod. + prevádzkové náklady
5. hokejbalové ihrisko 3,31 €/ hod. + prevádzkové náklady
6. hádzanárske ihrisko 3,31 €/ hod. + prevádzkové náklady
7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky,...) 2,65 € + prevádzkové náklady.

6. Výšku prevádzkových nákladov určí správca majetku interným predpisom:

- aritmetickým priemerom percentuálneho podielu prenajímanej plochy a percentuálnym podielom počtu žiakov školy.

Článok 5

Postup pri užívaní majetku mesta

1. Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.
2. Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca školy, školského zariadenia po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy vo finančnej komisii, komisii školstva kultúry, mládeže a športu mestského zastupiteľstva pri dodržaní ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom, alebo na obdobie jedného školského roka uzatvorí štatutárny zástupca školy, školského zariadenia zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:
 - a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov,
 - c) spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov,
 - d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
4. Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o preberaní a odovzdaní nehnuteľného a hnuťného majetku. Po skončení dohodnutého prenájmu prevezme poverený zamestnanec školy, školského zariadenia od užívateľa predmet nájmu.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnuťného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Š t v r t á č a s ť

Článok 6

Záverčné ustanovenia

1. Zriaďovateľ obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy medzi správcou majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
2. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe škôl, školských zariadení budú v plnej výške použité na zveľadovanie priestorov a opravy budov škôl a školských zariadení.
3. Schválením tohto Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach sa ruší Článok 3 ods.2 písm. j) VZN č. 72/2004 v znení všetkých dodatkov.

4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote dňa 11. júla 2012 uznesením č. 73/2012-MsZ.
5. VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta