

## Nájomná zmluva

**o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach.**

### I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

**Správca: Materská škola- I. Hatvaniho 321, Rimavská Sobota**

Štat. zástupca: Eva Juhászová, riaditeľka materskej školy

Sídlo: I. Hatvaniho 321, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 45025266

##### Nájomca: Anglické štúdio

Štat. zástupca: Mgr. Jana Hanuštiaková

Sídlo: Daxnerova 42, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 46368795

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č.: 2959 budova MŠ na I. Hatvaniho 321, s č. 1759 postavenej na parcele č. KN-C 2200/047 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1442 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1759 v k.ú. Rimavská Sobota.**

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov sú nebytové priestory a v budove Materskej školy, I. Hatvaniho 321 v Rimavskej Sobote súp.č.1759 na parc.č. **KN-C 2200/047** v k.ú. Rimavská Sobota a to jazyková učebňa vo výmere 40 m<sup>2</sup>.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 1/2012 riaditeľky Materskej školy, I. Hatvaniho 321, Rimavská Sobota zo dňa 1.10.2012 (ďalej len Smernica riaditeľa školy), ktorou sa upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v správe Materskej školy I. Hatvaniho 321 v Rimavskej Sobote a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012.

### III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory podľa Čl. II. využívať na výchovno-vzdelávací proces výučbu anglického jazyka.

### IV.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** s účinnosťou **od 01.10.2012 do 30.06.2013.**

### V.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená v zmysle Článku 4. ods.2 písm. a/ VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 a Článkov 4. a 5. Smernice č.1/2012 riaditeľky materskej školy a to nasledovne:

priestor sa prenajíma **bezplatne** na výučbu anglického jazyka.

2. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v prípade zmeny VZN č. 110/2012 a Smernice riaditeľa školy.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorný poriadok školy.
3. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
4. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
5. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť v objekte dodržiavanie právnych predpisov v oblasti:
  - a) ochrany pred požiarom
  - b) BOZP
  - c) ochrany nefajčiarov
  - d) ochrany životného prostredia
  - e) ochrany majetku
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
9. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
10. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
11. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.

## **VII.**

### **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy, t.j. Mesto Rimavská Sobota obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom majetku a nájomcom, ktorá bude

uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zriaďovateľa školy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 02.10.2012

V Rimavskej Sobote, dňa 02.10.2012

**Prenajíateľ:**  
**Materská škola**  
**I.Hatvaniho 321,**  
**Rimavská Sobota**

**Nájomca:**  
**Anglické štúdio**  
Mgr. Jana Hanuštiaková  
Daxnerova 42, 97901  
Rimavská Sobota

.....

Eva Juhászová, štatutárny zástupca

.....

Mgr. Jana Hanuštiaková