

Zmluva o dielo

**Zmluva o dielo č.: 052012/1**

**uzatvorená podľa § 536 - 565 a násl. zákona č. 513/1991Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Zhotoviteľ:**

**Názov: Juraj Szabó – HWGS – SOLAR TECHNIK**

Sídlo: Rúbanisko III/57

Právna forma: živnostník

IČO:109080064

DIČ: 1020578075

IČ DPH: SK 1020578075

Telefón č.: 0907/856330

e-mail: [szabojuraj@centrum.sk](mailto:szabojuraj@centrum.sk)

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

Č. ú. : 6757155001/1111

ďalej len „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

**a**

**Objednávateľ:**

**Názov: Materská škola , I.Hatvaniho 321, Rimavská Sobota**

Právna forma: rozpočtová organizácia

Sídlo: I. Hatvaniho 321, Rimavská Sobota , Slovenská republika

IČO: 45025266

DIČ : 2022729159

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Lučenec

číslo účtu:604273100/5600

**Článok I.**

**Východiskové podklady a údaje, určenie právneho predpisu**

1. Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
  - a) **Cenová ponuka zhotoviteľa** , ktorá tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy o dielo.
  - b) **Písomné rozhodnutie - písomná objednávka** , ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy o dielo

**Článok II.**

**Predmet plnenia zmluvy**

1. **Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy v súlade s článkom I tejto zmluvy:**

**1.1. Názov predmetu zmluvy: Oprava plochej strechy hydroizolačnými pásmi**

## Zmluva o dielo

**1.2. Miesto vykonania diela:** Materská škola, I.Hatvaniho 321,Rimavská Sobota, Slovenská Republika

### **2. Opis predmetu zmluvy – diela**

Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotovenie diela – oprava strechy hydroizolačnými pásmi v zmysle ponuky zhotoviteľa, pozostávajú zo stavebných častí a služieb a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonanie diela zhotoviteľovi dohodnutú odmenu riadne a včas.

### **Článok III.**

#### **Miesto a termín vykonania diela, vyššia moc**

Miestom vykonania a dodania diela v zmysle čl.II tejto Zmluvy je Materská škola, I.Hatvaniho 321, Rimavská Sobota , Slovenská republika

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II tejto Zmluvy nasledovne:
  - 1.1. Termín zahájenia diela : **11.09.2012**
  - 1.2. termín ukončenia diela: **30.09.2012**
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr ku dňu zahájenia stavebnej časti. Nesplnenie tejto povinnosti má odkladný účinok na termín začatia aj ukončenie diela.
3. V prípade vykonávania prác, ktoré vzhľadom na ich povahu nebude možné v požadovanej kvalite vykonať vzhľadom na nevyhovujúce poveternostné podmienky sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať bez zbytočného odkladu potom ako odpadne dôvod pre ktorý muselo dôjsť k ich nevykonávaniu. Odkladom vykonania prác v zmysle tohto odseku sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s vykonaním diela alebo jeho časti, ani takýto odklad prác sa nepovažuje za porušenie tejto Zmluvy zhotoviteľom. Termíny dokončenia Diela sa v takomto prípade primerane predlžujú o dobu odkladu vykonania prác. Evidenciu podmienok podľa prvej vety tohto bodu je povinný pravidelne vykonávať zhotoviteľ a žiadať o overenie objednávateľa.
4. Zhotoviteľ svoj záväzok v zmysle tejto Zmluvy splní vykonaním diela podľa tejto Zmluvy a odovzdaním Diela objednávateľovi. Po vykonaní Diela sa objednávateľ zaväzuje Dielo riadne prevziať na výzvu objednávateľa.
5. Zhotoviteľ a objednávateľ sú povinní bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu podľa tejto Zmluvy o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá by akýmkoľvek spôsobom znemožňovala, bránila alebo sťažovala vykonanie diela spôsobom za podmienok podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený na časti diela zaistiť subdodávky iných dodávateľov.

### **Článok IV.**

#### **Spôsob zhotovenia diela**

## Zmluva o dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo riadne a včas, bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a pri vykonávaní diela dodržiavať všetky príslušné technologické predpisy a predpisy BOZ v zmysle príslušných všeobecných záväzných predpisov, individuálnych správnych rozhodnutí a noriem platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a metód použitých pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dbať na pokyny objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku (pracovisku), výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví svojich zamestnancov ochrannými pracovnými pomôckami pred zahájením diela a zodpovedá za to, že jeho zamestnanci ich budú v predpísanom rozsahu a účelne používať.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľa. Objednávateľ alebo ním poverená oprávnená osoba objednávateľa je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a bezodkladne reagovať na požiadavky alebo pripomienky zhotoviteľa alebo oprávnenej osoby zhotoviteľa.
6. Oprávnená osoba objednávateľa bude v mieste vykonania Diela podľa tejto Zmluvy vykonávať stavebný a technický dozor primeraným spôsobom.

### **Článok V.**

#### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ odovzdá ukončené dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou v dohodnutom termíne.
2. Predmet plnenia alebo jeho časti bude splnený riadnym vykonaním a odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi v mieste vykonania diela.
3. Prípadné zmeny technických podkladov počas plnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľ oznámi bezodkladne po ich zistení zhotoviteľovi diela a zhotoviteľ ich následne potvrdí.
4. Spolupôsobenie zmluvných strán je ich podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí splnenie predmetu tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou najneskôr ku dňu podpisu zmluvy. Pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľ meno a kontakt osoby stavbyvedúceho stavby a objednávateľ meno a kontakt osoby vykonávajúcej stavebný dozor.
6. Objednávateľ súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia, vyjadrenia technickej inšpekcie a doklady tak, aby zhotoviteľ mohol začať s prácami v súlade s odovzdanou projektovou dokumentáciou vyhotovenou v potrebnom rozsahu dohodnutom zmluvnými stranami.
7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.

## Zmluva o dielo

8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavbu.
9. Stavenisko musí byť označené vhodným spôsobom, čo zabezpečuje zhotoviteľa diela. Na stavenisko môžu vstupovať len oprávnené osoby a pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa, alebo určených subdodávateľov.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb nachádzajúcich sa na stavenisku s jeho povolením.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí pre zhotoviteľa na účely zhotovenia diela možnosť napojenia sa na odber energií a vody v bode nachádzajúcom sa na mieste vykonania diela opísaného v čl. II. bode 1. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. O tomto musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku, a súčasne osobne oznámený príslušnému stavebnému dozoru. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach ďalej. Ak objednávateľ bude požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní od jednotlivých zápisov reagovať do 3 pracovných dní, v prípade, že objednávateľ - zhotoviteľ sa nevyjadria do určeného termínu, s daným zápisom súhlasia.
16. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu diela. Tieto zjavné vady a nedorobky ak nie sú v rozpore s STN musia byť uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí so stanovením termínu ich odstránenia.
17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže po dohode zmluvných strán materiály, dodávky aj zariadenia navrhnuté a uvedené v projekte, zameniť materiálmi, dodávkami a zariadeniami od iných dodávateľov a výrobcov, za podmienok dodržania obdobnej kvality.

## Článok VI.

### Cena diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa čl. II tejto Zmluvy cenu za dielo v zmluvnými stranami dohodnutej výške podľa ustanovení právnych predpisov SR, najmä zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- 2.

**Zmluvná cena diela bez 20% DPH : 3 676,41 €**

## Zmluva o dielo

**20% DPH : 735,28 €**

**Zmluvná cena diela s 20% DPH : 4 411,69 €**

*Slovom : Štyritisíšťyristojedenásť a 69 eurocentov  
/Prepočítané konverzným kurzom 30,126/*

3. Objednávateľ poskytne - **neposkytne** preddavok na plnenie Zmluvy vo výške: €  
**t.j.20% zo zmluvnej sumy s 20% DPH úhradou zálohovej faktúry zhotoviteľa**

4.

**Slovom : .....€**

5. Rozsah prác bol stanovený na základe fyzickej obhliadky havarijného stavu objektu a stanovením technologického postupu, z ktorého vychádza položkový rozpočet – cenová ponuka zhotoviteľa. Prípadný rozsah navyše prác oproti priloženému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, sa upraví písomným dodatkom k tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo úpravy cien, ak náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zmenou a zvýšením cien materiálov, palív a energie o viacej ako 2% po písomnom zdôvodnení a prejednaní jednotlivých navýšovaných položiek objednávatelom.
7. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy po odovzdaní staveniska, od už rozpracovanej a rozostavanej časti diela, alebo od zazmluvnených dodávok materiálov, tovarov, alebo technologických zariadení a subdodávok, objednávateľ uhradí všetky skutočné náklady vynaložené alebo zmluvne zabezpečené na základe predložených dokladov. Za časť diela, od ktorej objednávateľ odstúpi, preberá plnú zodpovednosť. Tak isto preberá všetky s tým súvisiace činnosti – skladovanie materiálu, realizácia, technický dozor, predpísané skúšky, certifikáty a záruky.
8. V prípade zistenia akýchkoľvek skutočností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia tejto zmluvy, a ktoré by mali mať vplyv na výšku ceny podľa tohto článku, oznámi tieto skutočnosti zhotoviteľ objednávatelovi bezodkladne.
9. Splatnosť faktúr sa medzi zmluvnými stranami dohodla na 14 kalendárnych dní, od dňa vystavenia faktúry na ťarchu objednávatelä, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením faktúry objednávatelovi.
10. Daň z pridanej hodnoty bude k cene za dielo v zmysle tejto Zmluvy účtovaná v súlade so všeobecne záväznými a cenovými predpismi SR platnými ku dňu vystavenia faktúry.
11. Cena za dielo podľa tohto článku nezahŕňa zmeny rozsahu prác a dodávok, ktoré zhotoviteľ uskutoční na základe písomnej požiadavky objednávatelä, a ktorých ocenenie bude tvoriť obsah samostatného písomného dodatku k tejto Zmluve. V prípade vykonania navyše prác a zmien je možné zhotoviteľom posunúť termín ukončenia diela o čas nevyhnutný na ich vykonanie.

12.

### Článok VII.

#### Vyššia moc

## Zmluva o dielo

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia v takomto prípade nastanú po 15-tich dňoch od doručenia oznámenia.

### Článok VIII.

#### Zmluvné pokuty o dôsledky omeškania

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu diela, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania 0,02 % ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania platby o viac ako 30 dní je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo prerušiť vykonávanie diela a vyúčtovať objednávateľovi všetky vzniknuté náklady a straty.
4. Zhotoviteľovi vzniknuté škody podľa bodu 3 znáša objednávateľ vrátane zabezpečenia a stráženia staveniska počas zastavenia a prerušenia prác, nákladov na opätovné nastúpenie na práce a prípadné škody na rozostavanej časti diela znáša objednávateľ.

### Článok IX.

#### Zodpovednosť za vady, záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bolo vykonané podľa tejto zmluvy, je kompletné, vykonané kvalitne a zodpovedá technickým normám, právnym predpisom a podmienkam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
2. Záručná doba na dielo je : 60 mesiacov

Záručná doba, začína plynúť dňom odovzdania diela alebo jeho časti objednávateľovi.

3. Komponenty diela dodané treťou osobou majú záruku poskytovanú treťou osobou. Reklamáciu si objednávateľ uplatňuje u zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími, mechanickými vplyvmi.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný v písomnej forme uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady, s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje a návrhom spôsobu jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním vád predmetu plnenia do 10 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa v priebehu záručnej doby.
7. V prípade oprávnenej reklamácie má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezplatnou opravou.

## Zmluva o dielo

8. Objednávateľ nie je oprávnený odstraňovať chyby diela bez súhlasu zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby v dôsledku nedodržania pokynov pre prevádzku diela, údržbu, resp. svojvoľných zásahov objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie jemu odovzdanej objednávateľom.
10. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
11. Záruka sa nevzťahuje na bežné materiálové opotrebovanie jednotlivých častí a súčastí diela.
12. V prípade reklamácie, na odstránenie ktorej nie je možné nastúpiť a odstrániť ju v priebehu 10 kalendárnych dní, objednávateľ a zhotoviteľ sa písomne dohodnú na spôsobe, termíne a rozsahu odstránenia závady.

### **Článok X.**

#### **Základné podmienky zhotovenie diela**

1. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzími podkladmi objednávateľa odovzdanými v súlade s touto Zmluvou.
2. Pokiaľ v priebehu realizácie diela dôjde zo strany objednávateľa k požiadavkám, ktoré budú mať preukázateľne vplyv na rozsah, obsah a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Požiadavka objednávateľa o vykonanie navyše prác, ktoré nie sú predmetom plnenia Zmluvy musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a potvrdená stavebným dozorom a projektantom diela.
4. Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre zhotovenie diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného Diela, kým ho alebo jeho časť neprevezme objednávateľ (prípadne ak začne byť objednávateľ v omeškaní s prevzatím).
5. Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti prechádza na objednávateľa momentom jeho prevzatia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s dohodnutými podmienkami a technologickými postupmi.

### **Článok XI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto Zmluve.

### Zmluva o dielo

3. Zmluvu je možné zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme. Dôvodom zrušenia zmluvy objednávateľom je omeškanie plnenia o viac ako 90 dní, ak toto meškanie nie je spôsobené vyššou mocou, alebo neuhradením faktúr po splatnosti o viac ako 30 dní.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a budú si navzájom poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory sú povinné riešiť vzájomnými jednami pred uplatňovaním si nárokov v súdnom konaní.
5. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, navzájom vysvetlili, plne jej porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V ....., dňa .....2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa

.....

.....

Juraj SZABO

Eva Juhászová  
riaditeľ, štatutárny zástupca  
Materská škola,  
I. Hatvaniho 321, Rimavská Sobota