

**Úplné znenie**  
**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota**  
**č.102/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom**  
**Mesta Rimavská Sobota, ako vyplýva zo zmien a doplnení schválených**  
**mestským zastupiteľstvom:**

*uznesením č. 86/2010-MsZ s účinnosťou od 23.7.2010*

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len mestské zastupiteľstvo) vydáva tieto

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota**

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

(1) Mesto Rimavská Sobota (ďalej len mesto) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v zmysle týchto zásad samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

(2) Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3) Primátor mesta je v zmysle § 13 ods.5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch mesta.

**Čl. 2**  
**Rozsah platnosti**

(1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravujú a bližšie vymedzujú majetok mesta, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, ako aj nakladanie s cennými papiermi .

(2) Tieto zásady sa vzťahujú na právnické a fyzické osoby, ktoré majú majetok mesta zverený do správy alebo ho užívajú na základe zmlúv o výkone správy, nájomných zmlúv, zmlúvách o výpožičke alebo vykonávajú činnosť v rozsahu dohodnutom v mandátnych, príkazných alebo iných zmlúvách uzatvorených s mestom.

### **Čl. 3**

#### **Majetok mesta**

(1) Majetkom mesta sú najmä:

- a) hnutel'né a nehnuteľné veci, ktoré v zmysle osobitných predpisov prešli z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta
- b) veci, ktoré mesto nadobudlo v rámci kúpy, darovania a obvyklého hospodárenia
- c) majetkové práva vrátane pohľadávok
- d) cenné papiere
- e) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, kde je mesto spoločníkom
- f) iné majetkové práva
- g) peňažné prostriedky rozpočtové a mimorozpočtové

(2) Majetok mesta môže byť v spoluvlastníctve mesta s inou obcou alebo mesta a inej právnickej alebo fyzickej osoby .

(3) Majetok mesta tvoria veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa v rámci svojej činnosti pri plnení úloh vyplývajúcich mu zo zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vecí získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

### **Čl. 4**

#### **Nakladanie s majetkom mesta**

(1) S majetkom mesta sú oprávnení nakladať:

- a) mestské zastupiteľstvo,
- b) primátor mesta,
- c) štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom.

(2) Majetok mesta sú orgány mesta povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä tento majetok:

- a) udržiavať a užívať,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- c) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- d) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu, pokiaľ zastupiteľstvo v zmysle VZN alebo osobitný predpis neustanoví inak,
- e) viesť evidenciu o majetku a o pohľadávkach a záväzkoch po lehote .

(3) Povinnosti v odseku 2 sa primerane použijú aj na fyzické a právnické osoby, ktoré majetok mesta užívajú.

(4) Majetok mesta je možné použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta. Majetok, ktorý slúži na verejné účely ( najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým

spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle VZN, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.

## Čl. 5

### Nadobúdanie majetku mesta

(1) Mesto nadobúda majetok najmä:

- a) prechodom vlastníctva majetku SR do vlastníctva mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. a iných zákonov
- b) kúpou,
- c) výmenou,
- d) vydržaním,
- e) darovaním,
- f) realizáciou ručenia alebo zábezpeky,
- g) dedením zo závetu,
- h) úročením a iným zhodnocovaním,
- i) vlastnou investorskou a inou obstarávacou činnosťou,
- j) podnikateľskou činnosťou mestských obchodných spoločností, resp. podielom v obchodných spoločnostiach s inými právnickými a fyzickými osobami,
- k) exekúciou.

## Čl. 6

### Prevody hnutel'ného majetku mesta

(1) **Mestské zastupiteľstvo** schvaľuje:

- a) nadobúdanie hnutel'ného majetku mesta nad 16 500,- eur v jednej veci,
- b) predaj hnutel'ného majetku mesta na iné subjekty, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,- eur.

(2) **Primátor mesta** schvaľuje:

- a) nadobúdanie hnutel'ného majetku mesta v súlade so schváleným rozpočtom do 16 500,- eur v jednej veci,
- b) predaj hnutel'ného majetku mesta na iné subjekty, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur.

(3) **Štatutárny zástupca** právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom schvaľuje:

- a) nadobúdanie hnutel'ného majetku v súlade so schváleným rozpočtom do 16 500,- eur v jednej veci po predchádzajúcom súhlase primátora mesta
- b) predaj hnutel'ného majetku na iné subjekty, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase primátora mesta

## Čl. 7

### Prevody nehnuteľného majetku mesta

(1) Zmluvné prevody vlastníctva ( kúpa, predaj, zámena ) nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

- (2) Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať<sup>1)</sup>:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## **Čl. 8**

### **Obchodná verejná súťaž**

(1) Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže je mesto povinné uplatniť v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne sumu 40 000,- eur<sup>2)</sup>.

(2) Mesto zverejní zámer predat' svoj nehnuteľný majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. V prípade predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník ) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. V podmienkach verejnej obchodnej súťaže vymedzí:

- a) presné určenie predmetu verejnej obchodnej súťaže
- b) minimálnu kúpnu cenu, ktorou je všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom
- c) povinnosť nadobúdateľa dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku, ak je to v záujme mesta
- d) určenie času obhliadky nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja
- e) spôsob a lehotu podávania návrhov
- f) spôsob a lehotu vyhodnotenia predložených návrhov
- g) výhradu zo strany vyhlasovateľa právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- h) právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- i) možnosť dopĺňať návrhy počas rokovania s vyhlasovateľom
- j ) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže

## **Čl. 9**

### **Dobrovoľná dražba**

(1) Pri prevode majetku mesta dobrovoľnou dražbou musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby<sup>3)</sup>.

(2) Na prevod majetku mesta dobrovoľnou dražbou sa vzťahuje zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota č. 65/2003 – Dražobný poriadok na predaj pozemkov, budov a stavieb, bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota.

## **Čl. 10**

### **Priamy predaj**

(1) Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahne sumu 40 000,- eur vrátane<sup>4)</sup>.

(2) Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

(3) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta znaleckým posudkom pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu staršie ako 6 mesiacov. Cena určená znaleckým posudkom sa považuje za minimálnu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak<sup>4)</sup>.

(4) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zverejnenie musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa,
- b) identifikáciu nehnuteľnosti,
- c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj, ktorá je stanovená znaleckým posudkom,
- d) čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou podľa článku 11 týchto zásad,
- e) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovníam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

(5) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikáciu záujemcu,
- b) predmet kúpy,
- c) účel využitia,
- d) cenovú ponuku,
- e) čestné vyhlásenia podľa odseku 4 písm./d a písm./e

(6) Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti uvedené v odseku 5 alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

(7) Ak víťaz ponukového konania v lehote určenej mestom nepristúpi k podpisu kúpnej zmluvy, alebo oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, mesto si v tomto prípade vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu v poradí s ďalším uchádzačom alebo vyhlásiť nový priamy predaj.

## **Čl. 11**

### **Obmedzenia pri prevode vlastníctva majetku mesta**

(1) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste Rimavská Sobota

- a) primátorom mesta,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,

- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) <sup>5)</sup>

(2) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 1; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel. <sup>6)</sup>

## **Čl.12**

### **Postup pri prevode majetku mesta**

(1) Podanie návrhu na vyhlásenie prebytočného majetku mesta je v kompetencii primátora mesta, vedúcich príslušných oddelení MsÚ a štatutárných zástupcov rozpočtových a príspevkových organizácií.

(2) Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku predloží oddelenie právne a majetkové MsÚ po prerokovaní v komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, bytov, služieb a cestovného ruchu, komisii výstavby, územného plánovania a dopravy a komisii finančnej na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva spolu s návrhom na riešenie ďalšieho nakladania s týmto majetkom. Ak ide o prebytočný majetok v zostatkovej hodnote vyššej ako 40 000 eur, návrh sa predloží aj na rokovanie komisie mestského a regionálneho rozvoja.

(3) Po schválení prebytočnosti majetku mesta v mestskom zastupiteľstve MsÚ, oddelenie právne a majetkové zabezpečí:

- a) vypracovanie znaleckého posudku,
- b) zverejnenie zámeru mesta predat' svoj majetok, spôsob a podmienky predaja na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v zmysle ustanovenia § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(4) Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk bude realizované najneskôr do 15 dní komisiou osobitne na tento účel zriadenou primátorom mesta, ktorá má nepárny počet členov a ktorá je zložená z poslancov mestského zastupiteľstva a zamestnancov mesta.

(5) Komisia organizuje priebeh konania, vyhodnotí predložené ponuky, určí najvýhodnejšiu ponuku, poradie ostatných ponúk a vyhotoví zápisnicu o priebehu výberového konania.

(6) Komisia má právo neprijať žiaden návrh .

(7) Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčaním najvýhodnejšej ponuky, o ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

(8) Kupujúci je povinný spolu s cenou predmetu prevodu uhradiť aj náklady spojené s prevodom ( znalecké posudky, geometrické plány, poplatky k návrhu na vklad a pod.).

(9) Ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prevodu uznesením mestského zastupiteľstva, mestský úrad môže predložiť návrh na jeho zrušenie na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva.

(10) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o kúpu hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta, je povinná predložiť čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu Rimavská Sobota, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

(11) Výbor mestskej časti (VMČ) sa vyjadruje k návrhom na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v jeho obvode. Ak sa VMČ nevyjadrí k návrhu do 30 dní od predloženia žiadosti, považuje sa jeho stanovisko za kladné.

### **Čl. 13**

#### **Osobitné ustanovenia o prevode majetku mesta**

- (1) Ustanovenia článkov 7 až 12 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
- (2) Za prípady prevodu nehnuteľného majetku mesta hodné osobitného zreteľa sa považujú najmä:
- a) prevod nehnuteľného majetku mesta vo verejnom záujme <sup>7)</sup>,
  - b) prevody nehnuteľného majetku mesta zo zákona ( napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu a pod. ),
  - c) iné prevody ( napr. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ), o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

### **Čl. 14**

#### **Nájom majetku mesta**

(1) Majetok mesta možno prenechať do nájmu iným subjektom len v prípade, že ide o majetok nevyužívaný alebo prebytočný, okrem nájmu pre účely umiestnenia reklamných tabúl a pre účely vhodné z hľadiska jeho lepšieho využitia a uspokojovania záujmov a potrieb obyvateľov mesta. K prenechaniu majetku do nájmu môže dôjsť len na základe písomnej zmluvy a zásadne za úhradu.

(2) Prenechanie majetku mesta do nájmu tretím osobám sa vykoná na základe verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej ponuky a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur

- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov <sup>8)</sup>

(3) Nájom na krátkodobé akcie je nájmom, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom ( nájmy za školské, kultúrne, zdravotnícke, sociálne zariadenia a nájomné za využívanie strojov, prístrojov a strojných zariadení).

(4) Súhlas mestského zastupiteľstva podľa ods. 2 písm./c tohto článku nie je potrebný, ak ide o tieto nájmy:

- a) nájmy stavieb pre účely poskytovania sociálnych, školských, zdravotníckych, telovýchovných, športových, verejnoprospešných a iných služieb
- b) nájmy kancelárskych priestorov
- c) nájmy pozemkov pre stavebné účely ( inžinierske siete, parkoviská)
- d) nájmy pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a príslušného pozemku k stavbe, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok ( nádvorie )
- e) nájmy pozemkov pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú,
- f) nájmy pozemkov pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení
- g) nájmy za zriadenie záhrad pri rodinných domoch
- h) nájmy za umiestnenie reklamných zariadení, MIS
- i) nájmy za ostatné nevyužívané pozemky

(5) Výška nájomného musí zodpovedať najmenej takému nájomnému, aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie určeným kritériám. Minimálnou výškou nájomného je nájomné stanovené vo VZN č. 72/2004 zo dňa 01.07.2004.

(6) Podmienky verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej ponuky na prenechanie majetku do nájmu tretím osobám budú uverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže alebo verejnej ponuky. Tieto vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta. O vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej ponuky sa vyhotovuje zápisnica.

(7) Mesto nemôže prenechať majetok do užívania fyzickej osobe formou priameho nájmu, ktorá je v tomto meste

- a) primátorom mesta,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)



( 8 ) Mesto nemôže prenechať majetok do užívania formou priameho nájmu právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

(9 ) Kompetencie:

a) **Mestské zastupiteľstvo** schvaľuje:

- 1) nájom nehnuteľného majetku mesta ( nebytové priestory ) na dobu určitú v dĺžke trvania nad 5 rokov
- 2) nájom nehnuteľného majetku mesta ( pozemky a poľnohospodárska pôda ) v dĺžke trvania nad 5 rokov a nad výmeru 10 000 m<sup>2</sup>
- 3) nájom hnutel'ného majetku v nadobúdacej cene od 3 500,- eur/kus

(b) **Primátor mesta** schvaľuje:

- 1) nájom nehnuteľného majetku mesta ( nebytové priestory ) v správe mestského úradu na dobu neurčitú a dobu určitú v dĺžke trvania do 5 rokov vrátane
- 2) nájom nehnuteľného majetku mesta ( pozemky a poľnohospodárska pôda ) na dobu neurčitú a dobu určitú do 5 rokov vrátane do výmery 10 000 m<sup>2</sup>
- 3) nájom nehnuteľného majetku mesta v správe, resp. v nájme mestských organizácií na dobu neurčitú a dobu určitú od 1 roka do 5 rokov vrátane
- 4) nájom hnutel'ného majetku mesta v správe mestského úradu v nadobúdacej hodnote do 3 500,- eur/kus

(c) **Štatutárny zástupca** právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom schvaľuje:

- 1) nájom nehnuteľného majetku mesta v ich správe, resp. v nájme na dobu určitú v dĺžke trvania do 1 roka vrátane
- 2) nájom hnutel'ného majetku mesta v ich správe, resp. v nájme v nadobúdacej hodnote do 3 500,- eur/kus

(10) Uzatváranie nájomných zmlúv a ich dodatkov je v právomoci primátora mesta a riaditeľov organizácií zriadených alebo založených mestom podľa kompetencií uvedených v ods. 9 tohto článku.

(11) Jeden exemplár zmluvy sú organizácie zriadené a založené mestom povinné predkladať na MsÚ do centrálnej evidencie zmlúv na právny referát a jeden exemplár na referát správy majetku.

(12) Plnenie podmienok z uzatvorených zmlúv sú povinné zabezpečovať a sledovať organizácie zriadené mestom a vecne príslušné útvary MsÚ.

(13) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v odseku 7 a 8 tohto článku.

(14) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu Rimavská Sobota, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

## **Čl. 15**

### **Správa majetku mesta**

(1) Pod správou mestského majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom mesta. O prevode správy majetku mesta rozhoduje primátor mesta.

(2) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ktoré zriadilo, pričom na organizácie prechádzajú i súvisiace majetkové práva a záväzky.

(3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta, v mene mesta koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(4) Odovzdanie majetku do správy sa vykonáva na základe protokolu o prevode správy majetku. Protokol vyhotoví príslušný správca, ktorý zabezpečoval správu majetku pred jeho odovzdaním.

(5) Protokol o prevode správy majetku mesta do správy správcovi musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) popis majetku, ktorý sa zveruje; ak ide o nehnuteľnosti, povinne musia byť uvedené údaje podľa evidencie nehnuteľnosti (číslo LV, označenie správy katastra, kde je nehnuteľnosť vedená, číslo parcely, súpisné číslo, výmera, druh pozemku),
- b) deň účinnosti zverenia majetku do správy,
- c) doba správy,
- d) účel, na ktorý sa majetok odovzdáva do správy,
- e) nadobúdacia hodnota odovzdávaného majetku a jeho zostatková hodnota,
- f) rok nadobudnutia majetku,
- g) záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom.

(6) Mesto môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku aj s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou . Zmluva musí obsahovať účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva mesta odstúpiť od zmluvy. Mesto nie je oprávnené dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku mesta ani na jeho iné zaťaženie. Zmluva o výkone správy podlieha schváleniu MsZ, okrem bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta, kde sa postupuje podľa zák.č. 182/1993 Z.z..

(7) Majetok, ktorý mesto nepridelilo do správy, resp. nájmu žiadnej svojej organizácii, spravuje prostredníctvom Mestského úradu v Rimavskej Sobotě.

(8) O majetku mesta, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je tento povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

- (9) Správcovi môže mesto odňať správu majetku mesta najmä:
- a) ak správca porušuje povinnosti uložené správcovi majetku zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto VZN alebo zmluvou,
  - b) ak mesto bude potrebovať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
  - c) v prípade reorganizácie, t.z. pri jej zlúčení, splynutí alebo rozdelení, pri likvidácii, transformácii, resp. zmene predmetu činnosti správcu majetku,
  - d) ak je zverený majetok mesta pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný.

(10) Rozhodnutie mesta o odňatí správy majetku mesta musí obsahovať presné označenie majetku mesta, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku mesta, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.

(11) O odňatí správy majetku a výkonu správy majetku a zrušení správy majetku rozhoduje primátor mesta.

(12) Protokol o prevode správy majetku späť na mesto alebo na iného správcu musí byť v súlade s odsekom 5 tohto článku.

(13) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti podľa ods. 5 tohto článku.

(14) V prípade odpredaja nehnuteľného majetku zvereného do správy bude ukončenie správy riešené súčasne s rozhodovaním o prevode predmetného majetku, čo znamená, že deň schválenia prevodu predmetného majetku mestským zastupiteľstvom sa považuje za deň totožný s dňom vyňatia majetku zo správy.

(15) Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zvereného do správy, resp. nájmu zabezpečí správca predmetného majetku. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu šetrenia škodovej udalosti na majetku mesta. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na školy a školské zariadenia.

(16) Škodu rieši Škodová komisia zriadená primátorom mesta.

(17) Kontrolnú funkciu mestského zastupiteľstva voči správcom mestského majetku vykonáva hlavný kontrolór mesta.<sup>9)</sup>

## Čl. 16

### Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

(1) Prebytočný majetok mesta je taký majetok, ktorý mesto ani organizácia zriadená mestom dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitelný je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku novej výstavby.

(3) O tom, ktorý hnutel'ny majetok je prebytočný alebo neupotrebitel'ny rozhoduje:

**a) mestské zastupiteľstvo**

ak ide o hnutel'ny majetok v zostatkovej hodnote nad 3 500,- eur

**b) primátor mesta** na základe odporúčania komisie pre posudzovanie likvidovaného majetku mesta

1. ak ide o hnutel'ny majetok v správe mestského úradu a jeho zostatková hodnota nepresahuje sumu 3 500,- eur
2. ak ide o hnutel'ny majetok v správe, resp. v nájme mestských podnikov a organizácií a jeho zostatková hodnota je od 1 600,- eur do 3 500,- eur

**c) štatutárny zástupca** právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom na základe odporúčania komisie pre posudzovanie likvidovaného majetku mesta

ak ide o hnutel'ny majetok v zostatkovej hodnote do 1 600,- eur

(4) O prebytočnosti nehnuteľného majetku a naložení s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(5) Ak správcovia alebo nájomcovia majetku mesta rozhodnú o prebytočnosti hnutel'ného majetku, sú povinní tento majetok si navzájom prednostne ponúknuť a v prípade, že o tento majetok nebude mať záujem žiadnen z nich, môžu ho odpredať v súlade s týmito zásadami.

(6) Majetok je možné odpredať formou aukčného predaja alebo priamemu záujemcovi.

(7) Majetok, ktorý nebude odpredaný, bude zlikvidovaný prostredníctvom príslušného správcu majetku. Doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo, bude pripojený k dokladu o vyradení majetku z účtovnej evidencie.

(8) Komisiu pre posudzovanie likvidovaného majetku menuje primátor mesta

## Čl. 17

### Ostatné kompetencie pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

(1) Okrem kompetencií uvedených v predchádzajúcich častiach upravujúcich nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta sú v ostatných veciach kompetencie nasledovné:

**a) Mestské zastupiteľstvo**

**aa) schvaľuje**

1. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva
2. prevzatie záväzkov a pohľadávok
3. nakladanie s majetkovými právami mesta
4. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi
5. združovanie prostriedkov
6. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta
7. aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
8. uzatvorenie zmluvy o výkone správy, okrem bytov v bytových domoch podľa zák. č. 182/1993 Z.z.
9. prijatie daru, ak ide o nehnuteľnú vec

10. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 330,- eur u jedného dlžníka okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov a platnom znení
11. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku nad 330,- eur u jedného dlžníka, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku
12. povolenie platenia dlhu v splátkach pokiaľ sa dlžník zaviazal zaplatiť dlh v lehote dlhšej ako 1 rok
13. prevzatie záruky
14. zriadenie vecného bremena na majetok mesta

bb) rozhoduje

- a) o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktoré mesto nadobudlo z majetku SR a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace<sup>10)</sup>
- b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku SR a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ak zostatková cena je vyššia ako 3 500,- eur<sup>11)</sup>

**b) Primátor mesta**

aa) schvaľuje

1. nadobudnutie hnuteľných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením
2. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky do výšky 330,- eur

bb) rozhoduje

1. o prebytočnosti a zmene účelu určenia hnuteľnej veci pri majetku, ktoré mesto nadobudlo z majetku SR a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ak zostatková cena majetku je nižšia ako 3 500,- eur
2. o odpustení daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov a platnom znení u fyzických osôb – nepodnikateľov v plnej výške, u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov až do výšky 330,- eur
3. o povolení platenia dlhu v splátkach pokiaľ sa dlžník zaviazal zaplatiť dlh v lehote do 1 roka
4. o nakladaní s prebytočným hnuteľným majetkom mesta ak zostatková cena majetku je nižšia ako 3 500,- eur
5. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov na základe odporúčania ÚIK
6. o prevode správy majetku

- c) **Štatutárny zástupca** právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom rozhoduje o odpustení pohľadávky organizácie do 33,- eur po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej komisii MsZ.

## Čl. 18

### Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta

(1) Mesto a organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto, sú povinné pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami mesta tieto včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz.

(3) Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

(4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.

(5) Ak je pohľadávka prechodne nevykonalá, sú mesto a organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

(6) Mesto a organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto, môžu trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
- c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť
- d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu
- e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze)
- f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 33,- eur a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky.

(7) O odpustení daňových a nedaňových pohľadávok mesta alebo organizácie zriadenej mestom, a to celkom alebo sčasti rozhodujú orgány mesta podľa článku 17 týchto zásad po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej komisii .

(8) Nakladanie s pohľadávkami miestnych daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom – zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.

(9) Primátor mesta môže v odôvodnených prípadoch povoliť platenie dlhu v splátkach, pokiaľ sa dlžník zaviazal zaplatiť dlh v lehote 1 roka. Takáto dohoda musí byť písomná a jej súčasťou musí byť dlžníkovým písomným uznaním dlhu čo do dôvodu a výšky. Pri pohľadávke splatnej dlhšie ako 1 rok o povolení splátok rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

## Čl. 19

### Vecné práva

(1) Vecnými právami sú:

- a) predkupné právo
- b) odplatné vecné bremeno

c) bezodplatné vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí z dôvodu všeobecného záujmu

(2) Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta bude výška náhrady za jeho užívanie dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.

## **Čl. 20**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

(1) Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:

- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti
- b) predajom a kúpou cenných papierov
- c) emisiou cenných papierov

(2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(3) Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zák. č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších zmien a doplnkov.

(4) Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje mestské zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Čl. 21**

### **Evidencia a inventarizácia majetku mesta**

(1) Mesto a organizácie, ktorých zriaďovateľom a zakladateľom je mesto, vedú účtovníctvo o stave a pohybe majetku mesta, o príjmoch a výdavkoch, nákladoch a výnosoch a o finančných vzťahoch podľa osobitných predpisov.

(2) Majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby sa stáva jej majetkom a mesto ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.

(3) Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a overuje sa ňou, či stav majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Fyzickú inventarizáciu sú povinné vykonať organizácie zriadené a založené mestom a mestský úrad raz ročne spravidla k 31.12. bežného roka.

(4) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu.. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená Rozhodnutím primátora mesta na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

(5) Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

(6) Výsledky inventarizácie predloží predseda inventarizačnej komisie do stanoveného termínu primátorovi mesta.

(7) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

## Čl. 22

### Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku mesta

(1) Na riešenie škôd spôsobených na majetku mesta primátor mesta ustanoví Škodovú komisiu a menuje jej členov.

(2) O riešení škôd spôsobených na majetku mesta rozhoduje na návrh Škodovej komisie:

- a) **mestské zastupiteľstvo**, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta presahuje zostatkovú hodnotu 1 660,- eur.
- b) **primátor mesta**, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta nepresahuje zostatkovú hodnotu 1 660,- eur.

## Čl. 23

### Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 27.10.2009 uznesením č. 123/2009.

(2) Účinnosť nadobúda dňom 13.11.2009.

(3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 88/2008 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 26.02.2008 vrátane dodatkov č. 1 a 2.

(4) Úplné znenie tohto všeobecne záväzného nariadenia bolo vydané 25. 11. 2010.

- 
- 1) § 9a ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 2) § 9a ods. 1 písm.a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 3) § 9a ods. 1 písm.b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 4) § 9a ods.1 písm.c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 5) § 9a ods. 6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 6) § 9a ods. 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 7) napr. zák.č. 135/1961 Zb. cestný zákon, zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC
  - 8) § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 9) § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - 10) § 7a ods. 2 písm./c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - 11) § 7a ods. 2 písm./d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MUDr. Štefan Cifruš, MPH  
primátor mesta



**Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota,  
č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská  
Sobota**

---

*Návrh na zmenu všeobecne záväzného nariadenia (VZN) zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

<b>Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:</b>	<b>20.11.2013</b>
<b>Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:</b>	<b>20.11.2013</b>
<b>Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:</b>	<b>21.11.2013</b>
<b>Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:</b>	<b>01.12.2013</b>

**Pripomienky zasielať**

- písomne na adresu: Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
- elektronicky na adresu: katarina.eliasova@rimavskasobota.sk
- ústne do zápisnice na Mestskom úrade - u spracovateľa návrhu VZN- odbor ekonomický, oddelenie majetkové
- faxom na číslo: 5623507

<b>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu na zmenu VZN uskutočnené dňa:</b>	<b>02.12.2013</b>
--	-------------------

*Schválené zmeny všeobecne záväzného nariadenia*

<b>Na rokovaní MsZ dňa :</b>	<b>10.12.2013 uznesenie č. 129/2013</b>
<b>Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:</b>	<b>13. 12. 2013</b>
<b>Zmena VZN nadobúda účinnosť dňom:</b>	<b>1. 1. 2014</b>

**Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota  
č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Mesta Rimavská Sobota“.**

1. V Čl. 12 ods. 2 znie:  
**„Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku predloží oddelenie majetkové po prerokovaní vo vecne príslušných komisiách pri MsZ do orgánov mesta spolu s návrhom na ďalšie nakladanie s týmto majetkom“.**
2. V Čl. 12 ods. 3 sa v 1. vete slová „oddelenie právne a majetkové“ nahrádzajú slovami **„oddelenie majetkové“**.
3. V Čl. 12 ods. 3 písm. a) sa na konci pripájajú slová: ... **„ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak“**.
4. V Čl. 13 ods. 1 písm. e) sa slová „prítomných poslancov“ nahrádzajú slovami **„všetkých poslancov“**.
5. V Čl. 13 ods. 2 písm. c) sa slová „prítomných poslancov“ nahrádzajú slovami **„všetkých poslancov“**.
6. V Čl. 14 ods. 2 písm. c) sa slová „prítomných poslancov“ nahrádzajú slovami **„všetkých poslancov“**.
7. V Čl. 14 ods. 4 písm. i) znie:  
**i) nájmy za pozemky pod stavbami – prístreškami, slúžiacimi na umiestnenie kontajnerov na tuhý komunálny odpad, pričom výška nájmu sa stanovuje na 1,- € /celok**  
Doterajšie písm. i) sa označuje ako písm. j) **nájmy za ostatné nevyužívané pozemky.**
8. V Čl. 14 ods. 5 sa posledná veta dopĺňa o nasledovné znenie :  
**...ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Výnimku pri stanovení výšky nájmu je možné udeliť na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v prípade:**
  - a) **ak ide o telovýchovné a športové kluby, ktoré sa zaoberajú predovšetkým výchovou mládeže, alebo**
  - b) **ak priestor nie je možné dlhodobu prenajať formou obchodnej verejnej súťaže pri stanovení výšky nájmu v zmysle VZN.**
9. V Čl. 15 ods. 2 sa na konci pripájajú vety :  
**„Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok zostáva vždy vlastníctvom mesta.“**
10. **Článok 19 vrátane nadpisu znie:**

**Čl. 19****Vecné bremená**

(1) Podľa tohto nariadenia sa za zriadenie vecného bremena považuje :

- a) právo uloženia inžinierskych sietí,
- b) právo vstupu, prechodu, alebo prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.

(2) Na nehnuteľný majetok mesta môže byť zriadené vecné bremeno, a to za odplatu alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.

(3) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(4) V prípade, že podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí - elektriny, plynu, vody, tepla, kanalizácie, verejného osvetlenia (IS), ovplyvnia budúce možné využitie pozemkov vo vlastníctve mesta, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno pre stavebníka siete za odplatu, pričom oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku mesta Rimavská Sobota.

5) Prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, že

- a) prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, na ktorý je určený a žiadateľom je fyzická osoba, primátor mesta v pozícii stavebného úradu vydá súhlas na použite pozemku na uloženie siete,
- b) prípojka ovplyvní budúce možné využitie pozemku, zriaďuje sa na pozemok časovo neobmedzené vecné bremeno za odplatu, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo,
- c) odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 3,32 €/bm, minimálne však v cene 100,- €/jednorázovo pre fyzické osoby a 200,- €/jednorázovo pre právnické osoby, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

6) Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, že

- a) na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie, pričom stavebníkom je fyzická osoba môže primátor mesta súhlasiť s umiestnením šachty na pozemku mesta,
- b) na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa umiestňujú šachty k stavbám, pričom stavebníkom je fyzická osoba - podnikateľ, alebo právnická osoba, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno za odplatu v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno sa stanovuje vo výške 100,- €/kus/jednorázovo pri budovaní novej šachty.

7) Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno za odplatu v prospech vlastníka stavby.

Jednorazový poplatok za umiestnenie novovybudovanej skrinky sa stanovuje vo výške 100,- €/kus.

8) Rozvody telekomunikačných informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie

- a) že investor sietí umožní pripokládku potrebného množstva chráničiek mestu na základe osobitnej dohody
- b) finančná náhrada, ktorej výška bude určená na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva minimálne vo výške 3,32 €/bm.

9) V prípade, že rozvody inžinierskych sietí neovplyvnia budúce možné využitie pozemkov vo vlastníctve mesta (miestne komunikácie, zelené pásy a pod. ) a tieto siete sa budujú pre potreby mesta, môže primátor vydať súhlas s použitím pozemku na tento účel.

10) Bezodplatné vecné bremeno sa zriaďuje v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov v prípade, že pozemok sa zaťažuje vo verejnom záujme.

11) Náklady so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického zamerania, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a pod.) hradí v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

## **11. Za článkom 20 sa vkladá článok 20a, ktorý znie:**

### **Čl. 20a**

#### **Majetková účasť mesta v iných právnických osobách**

(1) Majetkový vstup mesta do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb, alebo použitie majetku vo vlastníctve mesta k založeniu takýchto právnických osôb schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(2) Mestské zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:

- a) prevody majetkových podielov mesta na právnických osobách alebo ich častí;
- b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta na právnických osobách a to ako peňažného tak aj nepeňažného;
- c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta na právnických osobách v spoločnosti;
- d) zrušenie a zánik majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach prípadne v iných právnických osobách;
- e) nakladanie s cennými papiermi.

(3) Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je mesto jediným spoločníkom, vykonáva primátor mesta. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majetkovou účasťou mesta, ako aj v iných právnických osobách založených

s majetkovou účasťou mesta, vykonáva primátor mesta pôsobnosť spoločníka, akcionára prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.

(4) Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených mestom a v právnických osobách, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie primátor mesta dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta.

**12. Táto zmena VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2014.**

JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta