

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 93/2008,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu mesta Rimavská Sobota zmeny a doplnky č.1/2008**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote na základe §6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Čl. 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2008. Priestorové vymedzenie návrhu je v prílohe č.2. /grafická časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota zmeny a doplnky č.1/2008/
2. Základné zásady priestorového usporiadania a limity jeho funkčného využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania sú záväznou časťou návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2008 a sú uvedené v prílohe č. 1.

**Čl. 2**

Dokumentácia schváleného návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2008 je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote.

**Čl. 3**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 116/2008-MsZ zo dňa 23.09.2008. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 08.09.2008. Účinnosť nadobudne dňa 8. 10. 2008

MUDr. Štefan Cifruš, MPH  
primátor mesta

Príloha č. 1 : Záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky  
č.1/2008

Príloha č.2 : Výrez z grafickej časti ÚPD – výkres č. 3 v M 1:10 000.

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### a) **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

- Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia je územie rozdelené do funkčno-priestorových jednotiek, ktoré sú uvedené vo výkrese č.03 – komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### b) **určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

#### · **Účelová vybavenosť – ÚV**

Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty obchodných reťazcov a logistických centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenia pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú :

- objekty pre bývanie
- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení,

Vylučujúce sú :

- zariadenia pre výrobu spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci.

#### · **Zmiešané mestské – ZM**

Slúži prevažne pre umiestňovanie objektov na bývanie.

Prípustné sú :

- objekty na bývanie,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia nerušiacej malovýroby,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,

- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,

Zakázané sú zariadenia pre :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

**c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Bez zmeny.

**d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia**

- cestná sieť

Ť územia napojiť na zberné komunikácie funkčnej skupiny B, triedy B 1

Ť nové vnútorné zberné komunikácie budú funkčnej skupiny B, triedy B 2

Ť nové vnútorné obslužné komunikácie budú funkčnej skupiny C, triedy C 2

- kanalizačná sieť

Ť zneškodňovanie odpadových vôd z výrobného procesu samostatnými zariadeniami podľa druhu výroby s vyústením vyčistených vôd do vodného toku Rimava,

Ť zneškodňovanie odpadových vôd zo sociálnych zariadení splaškovou kanalizáciou s odvedením splaškov do mestskej ČOV.

- vodovodná sieť

Ť zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete mesta

- plynovodná sieť

Ť územie bude napojené na jestvujúcu strednotlakovú plynovodnú sieť,

- elektrická sieť

Ť územie bude na elektrickú sieť napojené na jestvujúce 22 kV elektrické vedenia,

Ť trafostanice budú umiestnené v navrhovaných objektoch,

- telekomunikačná sústava

Ť územie bude napojené na optickú transportnú sieť digitálnou spojovacou technológiou v samostatných trasách

Pri uložení jednotlivých sietí a prípojok sa musia dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.

**e) zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ť na riešenom území sa nenachádzajú kultúrnohistorické hodnoty ani prírodné zdroje, ktoré je potrebné zachovať

Ť pre ochranu prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany

**f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Vplyv stavieb pre výrobu a sklady na životné prostredie
  - Ÿ negatívne účinky stavieb pre obchod a služby na životné prostredie mesta Rimavská Sobota, najmä škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd a pozemných komunikácií a zatienenie budov, nesmú prekročiť limity uvádzané v príslušných predpisoch
  - Ÿ prevádzkovatelia a vlastníci stavieb a v nich umiestnené stroje a zariadenia, ktoré budú zdrojom hluku a vibrácií sú povinní technickými, organizačnými a ďalšími opatreniami zaistiť, aby hluk neprekračoval hygienické limity upravené hygienickými predpismi pre vonkajšie priestory, pre stavby na bývanie a stavby pre občiansku vybavenosť a aby bolo zabránené nadlimitnému prenosu vibrácií na fyzické osoby
  - Ÿ pri zaisťovaní ochrany proti vonkajšiemu hluku, prachu a zápachu prednostne uplatňovať opatrenia urbanistické.
- Odpady
  - Ÿ stavby pre obchod a služby, užívaním ktorých vznikajú odpady, musia mať vyriešené nakladanie s odpadmi (zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania) podľa samostatných Programov odpadového hospodárstva. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a na ochranu životného prostredia,
  - Ÿ odpady, ktoré v lokalite vzniknú pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania, budú jednotlivé subjekty podľa technologických možností zhodnocovať pri svojej činnosti, prípadne odpad takto nevyužitý ponúknu na zhodnotenie inému spracovateľovi. Ak nebude možné, alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zabezpečia ich zneškodnenie pri svojej činnosti alebo ich odovzdajú osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.
- Ochrana vôd
  - Ÿ Na územiach navrhovaných na zmeny a doplnky sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Ochrana ovzdušia
  - Ÿ Na územiach navrhovaných na zmeny a doplnky nesmú byť umiestňované také zariadenia, služby a sklady takého druhu a vlastností, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a

prevádzka výrobných zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Ľ Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

· Ochrana pôdy

Ľ Územie navrhované na zmeny a doplnky a nachádzajú v hranici zastavaného územia vytýčeného k 1.1.1990 pre mesto Rimavská Sobota. Na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

**g) vymedzenie zastavaného územia obce**

Ľ bez zmeny.

**h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ľ bez zmeny.

**i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

Ľ pre zberné komunikácie funkčnej skupiny B, triedy B 2,

Ľ pre vnútorné obslužné komunikácie funkčnej skupiny C, triedy C 2

Ľ zmena križovatky reg. cesty II/531 – komunikácia na sídlisko Západ na kruhovú križovatku

Ľ pre rozvodnú vodovodnú sieť

Ľ pre splaškovú kanalizačnú sieť

Ľ pre kanalizáciu na odvádzanie povrchových a dažďových vôd

Ľ pre prípojky plynu a rozvodnú plynovodnú sieť

Ľ pre káblovú prípojku elektrickej energie a rozvody elektrickej siete

Ľ pre trafostanice

Ľ pre prípojku optickej transportnej siete

Ľ objekty a plochy v riešenom území sú určené na asanáciu

Ľ plochy chránených častí sa v území nenachádzajú

**j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Ľ bez zmeny.

**k) zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. miestne obslužné komunikácie, kategórie C3,

2. komunikácie obslužné kľudové, kategória D1,

3. križovatka regionálnej cesty II/531 – komunikácia na sídlisko Západ zmena na kruhovú križovatku

4. rozvodná vodovodná sieť

5. splašková kanalizačná sieť

6. prípojky plynu a rozvodná plynovodná sieť

7. káblové prípojky elektrickej energie a elektrická sieť

8. prípojky optickej transportnej siete

**l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb sú znázornené v grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Ÿ funkčné využitie plôch s verejným dopravným vybavením územia náložky na výkres č. 3, č. 4,5 a 6,