

Z á z n a m

z vykonania kontroly príjmov dane z nehnuteľnosti za rok 2011

Kontrola bola vykonaná na základe § 12 ods. 3 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Kontrolu vykonali : Ing. Ladislav Šťavina, hlavný kontrolór mesta
Elena Kováčiková – referent kontroly

Kontrolovaný subjekt : Mestský úrad, ekonomický odbor

Dátum vykonania kontroly : november 2012

Miesto vykonania kontroly : Mestský úrad

Mesto Rimavská Sobota v súlade s ustanovením § 6 ods.1 Zákona SNR č. 369//1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota č. 95/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie druhov, sadzieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ako aj vznik a zánik poplatkovej povinnosti, ohlasovacej povinnosti, splatnosť, hodnoty koeficientu, odpustenie a zníženie poplatku v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktoré sú aplikované na podmienky mesta Rimavská Sobota. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľnosti platobným výmerom každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb a právnických osôb v troch splátkach k 31. máju, 31. augustu a k 31. októbru. V prípade, že ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 20,00 € a právnickej osobe 166,00 € je splatná naraz do 31. mája bežného roka.

Kontrolné zistenia :

Počet daňovníkov za rok 2011: 9 321

Fyzické osoby: 8 980

Právnické osoby: 341

	Predpis roka 2011	Úhrada k 31.12 2011, len z predpisu roka 2011	Nedoplatok roku 2011 k 31.12.2011 (bežný rok)	Nedoplatok k 31.12.2011 (staré roky)
Fyzické osoby	358 397 €	309 783 €	48 615 €	42 731 €
Právnické osoby	753 869 €	589 142 €	164 727 €	611 428 €
Spolu	1 112 266 €	898 925 €	213 342 €	654 159 €

Nedoplatok k 31.12.2010: 823 363,67 €

Nedoplatok k 31.12. 2011 (rok 2011 a staré roky) 867 501 €

Nedoplatky k dani z nehnuteľnosti sú odstúpené na právne a exekučné oddelenie všetky, okrem nedoplatkov ktoré neboli doručené, nakoľko daňovník je na adrese neznámy, mŕtvy a nedoplatkov na Dúžavskej ceste. Právoplatné platobné výmery s doručenkami sa fotia a odovzdávajú sa priebežne na právne oddelenie na vymáhanie. Daňovníkom sa po tretej splátke zasielajú výzvy na uhradenie daňového nedoplatku, resp. podnikajúcim osobám sa zasielajú výzvy na uhradenie nedoplatku po prvej alebo druhej splátke.

Podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa daň z nehnuteľnosti vyrubuje správcom dane na základe podaného daňového priznania, ktoré je daňovník povinný podať do 31.1., v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 31.1. zdaňovacieho obdobia.

Ak daňovník zistí, že jeho daň má byť vyššia alebo nižšia ako je vypočítaná v podanom priznaní, alebo zistí že nepodal v termíne daňové priznanie je povinný podať dodatočné daňové priznanie do konca mesiaca nasledujúceho po tomto zistení, najneskôr do štyroch rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie. Na základe týchto skutočností sa dovyrubuje daň z nehnuteľnosti, aj v priebehu roka a aj spätne za roky dozadu, čím sa mení aj predpis roka na dani z nehnuteľnosti.

Došlé úhrady sa účtujú priebežne v pokladni, z podkladov od banky, pošty (výpis) a po ukončení mesiaca sa kontrolujú s účtovníčkou.

Záver : Vzhľadom na neustály rast pohľadávok a pre zabezpečenie príjmovej stránky všetkých miestnych daní, doporučujeme vypracovať podrobný rozbor nedoplatkov aj možnou organizačnou zmenou a zavedením inštitútu osobitného príjemcu.

Správa bola vypracovaná dňa 21. novembra 2012

Podpis

Ing. Ladislav Šťavina , hlavný kontrolór mesta

Elena Kováčiková, referent kontroly

So správou za kontrolovaný subjekt boli oboznámení :

JUDr. Štefan Szantó, prednosta MsÚ

Ing. Karina Kochanová, vedúca ekonomického odboru