

## Nájomná zmluva

**o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach.**

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Základná škola Mihálya Tompu - Tompa Mihály Alapiskola  
Šrobárova 12  
Rimavská Sobota - Rimaszombat**  
Štat. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy  
Sídlo: Ulica Šrobárova 12  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 35991852

**Nájomca:** **Páková Mária**  
Sídlo:  
  
RČ:

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 2959 - budovy Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat na Ul. Šrobárovej v Rimavskej Sobote, s.č. stavby 11 na parcele KN-C 860/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5256 m<sup>2</sup> v k. ú. Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov sú nebytové priestory, t.j. konferenčná miestnosť a sociálne zariadenie v budove základnej školy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 12, Rimavská Sobota – Rimaszombat zo dňa 10. augusta 2012 (ďalej len Smernica riaditeľa školy), ktorou sa upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v správe Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012.

### III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory podľa Čl. II. využívať za účelom výuky hry na gitare žiakov základnej školy:

- každý každý utorok od 13.45 hod do 16.00 hod
- každý každý štvrtok od 13.45 hod. do 16.00 hod.

#### **IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** s účinnosťou **od 06.09.2017.**

#### **V. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov bola stanovená v zmysle Článku 4. VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 a Článku 4. Smernice riaditeľa školy a to bezplatne, nakoľko sa jedná o žiakov Základnej školy Mihálya Tompu – Tompa Mihály Alapiskola.

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
8. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
9. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.

#### **VII. Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy, t.j. Mesto Rimavská Sobota obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi správcom majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zriaďovateľa školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 05.09.2017

V Rimavskej Sobote, dňa 05.09.2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Základná škola Mihálya Tompu  
- Tompa Mihály Alapiskola,  
Šrobárova 12,  
Rimavská Sobota - Rimaszombat

.....  
PaedDr. Orosz Štefan  
riaditeľ školy

.....  
Páková Mária